



OBEC MEDLOV

Medlov 194, 783 91 Uničov
tel: 585 002 506, 585 031 046, 585 031 030
e-mail: obec.medlov@volny.cz, obec.medlov@worldonline.cz
www.obecmedlov.cz

Obecně závazná vyhláška č. 1/2009 obce Medlov,

ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MEDLOV

Zastupitelstvo obce Medlov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

dne 12. 8. 2009 tuto změnu č. 3 územního plánu obce Medlov, schváleného usnesením Zastupitelstva obce Medlov dne 29.3.2000, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Medlov č. 2/2000, a změněného změnami č. 1, 2 tohoto územního plánu :

závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto :

1. Nově se vymezuje tato funkční plocha :

- a) Rozšíření skládky tuhého domovního odpadu - výstavba 3. etapy skládky TDO na části pozemku ve zjednodušené evidenci parc.č. 942 v k.ú. Medlov u Uničova
(jedná se o změnu funkčního využití části pozemku z plochy Op - intenzivně obhospodařované zemědělské plochy na plochu technické infrastruktury - plochu řízené skládky komunálních odpadů)

2. Pro funkční plochu vymezenou v odstavci 1 platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce obce č. 2/2000.

Rozšíření skládky je zařazeno do ploch pro veřejně prospěšné stavby .

3. Funkční plocha vymezená v odstavci 1 se zařazuje do zastavitelných ploch.

4. Součástí změny č. 3 územního plánu Obce Medlov jsou tyto výkresy grafické části :

- a) Hlavní výkres v měřítku 1 : 5000
- b) Výkres veřejně prospěšných staveb v měřítku 1 : 5000

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č. 3 územního plánu Obce Medlov obsahuje textovou a grafickou část .

A. textová část

Postup při pořízení změny

1. Zastupitelstvo obce Medlov dne 5. 9. 2007 rozhodlo o pořízení 3. změny územního plánu obce.
2. Dne 21. 11. 2007 Obec Medlov požádala Městský úřad Uničov o pořízení 3. změny územního plánu obce.
3. Zadání 3. změny územního plánu bylo vystaveno k veřejnému nahlédnutí na úřední desce MěÚ Uničov a Obecního úřadu v Medlově v termínu od 7. 1. 2008 do 5. 2. 2008.
Ve stanovené lhůtě podali písemná stanoviska dotčené orgány státní správy a organizace.
4. Zadání 3. změny územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem Obce Medlov dne 12. 3. 2008.

5. Návrh 3. změny územního plánu byl zaslán dotčeným orgánům a sousedním obcím, které v termínu do 29. 9. 2008 mohli uplatnit své připomínky. Společné jednání se konalo dne 29. 8. 2008 v kanceláři odboru výstavby.
6. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje dne 17. 3. 2009 vrátil upravený návrh 3. změny ÚPO Medlov k opravě a doplnění. Návrh změny byl opětovně předložen Krajskému úřadu Olomouckého kraje dne 18. 5. 2009. Krajský úřad Olomouckého kraje vydal dne 2. 6. 2009 stanovisko podle § 51 odst. 3 stavebního zákona, kterým povolil veřejné projednávání návrhu 3. změny ÚPO Medlov.
7. Řízení o návrhu změny bylo zahájeno dne 10. 6. 2009, veřejné projednání se uskutečnilo dne 24. 7. 2009. Ve lhůtě od 1. 7. 2009 do 30. 7. 2009 byl návrh změny územního plánu vystaven u pořizovatele a na Obecním úřadě v Medlově.

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s ÚPD vydanou krajem

Pro Českou republiku je platná Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená dne 20. 7. 2009 vládou ČR usnesením č. 929. S tímto dokumentem je změna č. 3 ÚPO Medlov v souladu.

Návrh 3. změny ÚPO Medlov je v souladu se Zásadami územního rozvoje pro území Olomouckého kraje, vydané opatřením obecné povahy č.j. KÚOK/8832/2008/OSR-1/274 ze dne 22. 2. 2008, které nabylo účinnosti dne 28. 3. 2008 .

b) údaje o splnění zadání

Požadavky zadání změny č. 3 byly splněny.

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Podnětem ke změně č.3 ÚPO Medlov je rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 5. 9. 2007. Důvodem k pořízení změny je vybudování III. etapy řízené skládky tuhého domovního odpadu.

d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je provedeno v samostatné tabulkové části, lesní pozemky nejsou změnou územního plánu dotčeny.

B. grafická část

a) Situace širších vztahů 1 : 50 000

b) Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu 1 : 5000

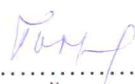
P o u č e n í

Proti změně č. 3 územního plánu Obce Medlov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

V Medlově dne: 14. 8. 2009

OBEC MEDLOV
IČO: 575 666 (2)
MEDLOV 194
783 91 UNIČOV 1



Bohumír BERGER, starosta obce


JUDr. Eva Škopová, místostarostka

Vyvěšeno dne : 18 -08- 2009

Sejmuto dne :

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí .

ÚŘEDNÍ DESKA Obecní úřad Medlov	
Pořadové číslo:	<u>85/2009</u>
Vyvěšeno dne:	<u>18 -08- 2009</u>
Sejmuto dne:	_____
Podpis:	 Hana KRAHULCOVA