



OBEC MEDLOV

Medlov 300, 783 91 Uničov
IČO: 00575666

www.obecmedlov.cz

Zásady č. 1/2016 obce Medlov,

Zásady pro stanovení výše nájemného a pachtovného za nájem a pacht pozemků ve vlastnictví obce Medlov dle účelu nájmu, resp. pachtu

Rada obce Medlov na svém 39. zasedání konaném dne 20.9.2016 schválila usnesením č.j. 39/2.2 vydání těchto Zásad:

Článek I. Základní ustanovení

Rada obce Medlov v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v souladu s vyhláškou č. 412/2012 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Výměrem č. 01/2016 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, vydává tyto Zásady, jimiž stanoví sazby nájemného a pachtovného za nájem a pacht pozemků ve vlastnictví obce Medlov.

Všechny níže uvedené ceny vychází ze shora citovaných právních předpisů a z dlouhodobé praxe, jsou v místě a čase obvyklé a nejsou v rozporu s žádným platným právním předpisem.

Článek II. Sazby nájemného a pachtovného u pozemků nesloužících k podnikání

Tabulka č. 1

Ozn. / Název / účel /	Nájemné/pachtovné v Kč/m2/rok (Kč) v k.ú. Medlov u Uničova	Nájemné/pachtovné v Kč/m2/rok (Kč) v ostatních k.ú.
1 Pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví nájemce	10,-	5,-
2 Pozemky tvořící součást dvora u rodinného domu	10,-	5,-
3 Pozemky sloužící zemědělskému účelu	viz. sazby dle tabulky č. 3	viz. sazby dle tabulky č. 3
4 Pozemky určené k sečení trávy	0,50 Kč s možností výpůjčky	0,50 Kč s možností výpůjčky
5 Pozemky určené k parkování	1000,-/rok/jednorázová platba za parkovací místo celkem	500,- Kč/rok/jednorázová platba za parkovací místo celkem
6 Jinak užívané pozemky nesloužící podnikání	5,-	3,-

Roční nájemné, resp. pachtovné, činí v případě pozemků nesloužících k podnikání minimálně 100,- Kč.

Bude-li roční nájemné, resp. pachtovné, vypočteno v částce nižší než 50,- Kč, lze uzavřít smlouvu o výpůjčce dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek III.

Sazby nájemného a pachtovného u pozemků sloužících k jinému než zemědělskému podnikání

Tabulka č. 2

Ozn. / Název / účel /	Nájemné/pachtovné v Kč/m2/rok (Kč) v k.ú. Medlov u Uničova	Nájemné/pachtovné v Kč/m2/rok (Kč) v ostatních k.ú.
1 Pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví nájemce	20,-	10,-
2 Pozemky tvořící součást dvora v provozně nájemce	20,-	10,-
3 Pozemky sloužící zemědělskému využití	viz. sazby dle tabulky č. 3	viz. sazby dle tabulky č. 3
4 Pozemky určené k parkování	5000,-/rok/jednorázová platba za parkovací místo celkem	3000,- Kč/rok/jednorázová platba za parkovací místo celkem
5 Jinak užívané pozemky sloužící podnikání	10,-	5,-

Roční nájemné, resp. pachtovné, činí v případě pozemků sloužících k podnikání minimálně 200,- Kč.

Článek IV.

Sazby pachtovného u pozemků sloužících k zemědělskému podnikání

Tabulka č. 3

Katastrální území	Pachtovné v Kč/ha/rok
Medlov u Uničova	1475,-
Králová	1601,-
Hlivice	1205,-
Zadní Újezd	709,-

Pachtovné uvedené v tabulce č. 3 je stanoveno jako minimální a je stanoveno jako 1% z přiřazené průměrné základní ceny zemědělských pozemků pro výše uvedená katastrální území dle vyhlášky č. 412/2012 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů.

Pachtovné bude aktuálně upravováno při změně vyhlášky č. 412/2012 Sb.

Článek V.

Ustanovení společná, přechodná a závěrečná

1. K výše stanovenému pachtovnému se připočítává příslušná DPH, stanoví-li tak platné právní předpisy.
2. Daň z nemovitých věcí hradí vlastník pozemku, je-li povinnost hradit daň stanovena.
3. Tyto Zásady nabývají účinnosti dnem 1.10.2016

V Medlově, dne 20.9.2016

JUDr. Eva Škopová
místostarostka

OBEC MEDLOV
IČ: 00575066, DIČ: CZ00575066
MEDLOV 300 (2)
783 91 UNIČOV 1


Ing. Jan Zahradníček
starosta