

Obec Medlov

vyhlašuje výběrové řízení

podle § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., tento záměr:

na pronájem bytových prostor na byty v bytovém domě Medlov č.p.29

Podmínky účasti na výběrovém řízení a na uzavření nájemní smlouvy k bytu v bytovém domě Medlov čp. 29

1. Základní podmínky účasti na výběrovém řízení

Do výběrového řízení se mohou přihlásit dvě skupiny osob :

I. Cílová skupina

1. Do výběrového řízení se může přihlásit uchazeč, který :
Má sníženou soběstačnost, to jest
 - a) je starší 70 let; nebo
 - b) disponuje minimálně I.stupněm závislosti podle zákona o sociálních službách.
2. Uchazeč (i ostatní společně posuzované osoby) k datu uzavření nájemní smlouvy nesmí mít vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo bytu.

II. Jiné osoby - uchazeči

1. Do výběrového řízení na uzavření nájemní smlouvy k bytu se může také přihlásit uchazeč, který sice nesplňuje podmínky stanovené pro cílovou skupinu uchazečů, ale který se nachází v tíživé sociální situaci, dovršil věk minimálně 60 let a nemá možnost získat jiné bydlení.

2. Podmínky účasti ve výběrovém řízení platné pro všechny uchazeče

1. Průměrný měsíční příjem uchazeče za kalendářní rok 2009 (zjištěný podle zák.č. 463/1991 Sb., o životním minimu) nesmí překročit
 - u samostatně žijících osob nebo 17 061,-- Kč
 - u osob s dalšími členy domácnosti 22 748,-- Kč
2. Uchazeč (i ostatní společně posuzované osoby) nesmí být veden u obce Medlov jako dlužník.
3. Uchazeč (včetně všech společně posuzovaných osob) může podat jen jednu přihlášku.
4. Přihlášky budou podávány výhradně na předepsaném formuláři a doloženy předepsanými tiskopisy. Formuláře k podání žádosti obdrží žadatelé na Obecním úřadě Medlov.
5. Přihlášky budou přijímány na podatelně Obecního úřadu v Medlově, Medlov 194, 78391 p. Uničov 1 v termínu **od 03.09.2010 do 20.09.2010 do 17.00 hodin.**
Obálka bude označena: „VR na pronájem bytu v č.p. 29, v obci Medlov, část Medlov“
6. Přihlášky neúplné nebo se zjištěnými nepravdivými údaji nebudou do hodnocení zařazeny.

Organizační podmínky výběrového řízení

1. Došlé návrhy budou rozpečetěny výběrovou komisí oboduje každou žádost dle bodového systému.
2. Výsledky výběrového řízení budou písemně sděleny všem přihlášeným uchazečům v nejbližším možném termínu po rozhodnutí výběrové komise.
3. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného z uchazečů, eventuelně zrušit výběrové řízení.

3. Podmínky vzniku nájemního vztahu

1. S vybraným uchazečem bude uzavřena nájemní smlouva, a to :
na dobu neurčitou – osoby z cílové skupiny
na dobu určitou 1 roku - jiné osoby (osoby mimo cílovou skupinu)
2. Smlouvu s osobami mimo cílovou skupinu bude možné prodloužit za splnění daných podmínek.

4. Průběh výběrového řízení

1. Obecní úřad Medlov po řádně odevzdané přihlášce zkontroluje a prověří pravdivost údajů.
2. Výběrová komise přihlášky oboduje dle níže uvedeného bodového hodnocení:

Kriteria pro bodové hodnocení přihlášek :

a) věk žadatele dosažený při podpisu smlouvy		
- věk 70 let a více	3	body
- věk 69 let	2	body
- věk 68 a méně	1	bod
b) zdravotní stav – doloženo potvrzení od lékaře		
- dobrý - bez zdravotního omezení	0	bodů
- snížená soběstačnost I.stupeň	1	bod
- snížená soběstačnost II.stupeň a vyšší	2	body
c) vlastnictví		
- žadatel nevlastní dům nebo byt	1	bod
- vlastník nemovitosti nebo spoluvlastník	0	bodů
d) bezdlužnost		
- není dlužník	1	bod
- dlužník obce	0	bodů
- dlužník jinému sektoru	0	bodů
e) doložení výše příjmu		
– jeden člen domácnosti		
- do výše 0,75 násobku průměrného měsíčního příjmu	2	body
- 0,75 násobku průměrného měsíčního příjmu	1	bodů
- nad výši průměrného měsíčního příjmu	0	bodů
– dva členové domácnosti		
- do výše 1,00 násobku průměrného měsíčního příjmu	2	body
- 1,00 násobku průměrného měsíčního příjmu	1	bod
- nad 1,00 průměrného měsíčního příjmu	0	bodů

1. Výběrová komise sestaví pořadník hodnocení přihlášek.
2. Pořadník sestavený výběrovou komisí bude dne 22.9.2010 předložen Radě obce Medlov ke schválení. Rada obce Medlov rozhodne o přidělení bytů v Medlově, část Medlov 29 dle pořadí v pořadníku (dle počtu bodů). Pokud bude více žádostí ohodnoceno stejným počtem bodů, rozhodne o přidělení výše uvedeného bytu los.
3. Schválený pořadník s čísly přidělovaných bytů bude zveřejněn na úřední desce a uchazeči budou písemně o výsledku výběrového řízení vyzooměni.

V Medlově dne: 1.9.2010

Bohumír Berger
starosta