

Záměr obce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Zastupitelstvo obce Medlov schvaluje záměr nabídnout pozemky

č. 1 – 1028 m² – parc.č. 4098/2 kultury jiná plocha

č. 2 – celkem 1.051 m², skládá se z pozemku parc.č.453/4
kultury zahrada - 639m² + parc.č. 4098/3 kultury ostatní plocha-412 m²

č. 3 – 977 m²- parc.č. 453/1 kultury zahrada

č. 4 – 1323 m²-parc.č. 453/3 kultury trvalý travní porost

v katastrálním území Medlov u Uničova (lokalita „Klabačkovo“) zájemcům pro výstavbu rodinných domů.

Budoucí kupní cena pozemků bude činit **300 Kč/m² vč. DPH**. Pozemky budou žadatelům předány k výstavbě na základě Smlouvy o zřízení práva stavby a budoucí převod pozemků do vlastnictví stavebníka bude realizován na základě smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

Obec Medlov vybuduje pro každý pozemek pro výstavbu RD (dále jen pozemek):

- vybuduje k hranici pozemku veřejnou přípojku splaškové kanalizace, která bude ukončena revizní šachtou (na pozemku obce).
- přípojku na odvod dešťových vod z každého pozemku ke hranici pozemku
- veřejnou vodovodní přípojku
- plynovou přípojku – veřejnou část ke hranici pozemku
- ke každému pozemku vybuduje vjezd na místní komunikaci
- přípojku NN pro každý pozemek – veřejnou část

Stavebník vybuduje:

- vodoměrnou šachtu
- přístřešek pro HUP a měřiče energií – na hranici pozemku
- veškeré sítě na svém stavebním pozemku
- v případě potřeby stavebník uhradí vlastním nákladem vynětí pozemku ze zemědělského půdního fondu

ÚŘEDNÍ DESKA Obecní úřad Medlov	
Pořadové číslo:	<u>112/2017</u>
Vyvěšeno dne:	<u>21-12-2017</u>
Sejmuto dne:	<u>31-01-2018</u>
Podpis:	<u>Hana KRAHULCOVÁ</u>

Dle podmínek prostorového uspořádání (dostavba proluk) budou stavby odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby. Stavební čára činí 6m od hranice pozemku. Musí být respektován sklon střech, výška římsy nebo okapní hrany ve vztahu k okolní zástavbě, stávající hladina nepřekročí max. výšku hřebenů střech, a to 10 m a římsy max. 7m.

Při výběru zájemců o uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby a smlouvy o budoucí smlouvě kupní bude přihlédnuto k těmto kritériím v dále uvedeném pořadí:

1. jedná se o rodinu s nezletilým dítětem/děťmi nebo rodiče vychovávající nezletilé dítě/děti, z nichž alespoň jeden má trvalý pobyt v obci Medlov nebo měl trvalý pobyt v obci v předchozích 10 letech;
2. zájemce má trvalý pobyt v obci Medlov nebo měl trvalý pobyt v obci v předchozích 10 letech;
3. ostatní zájemci

Zájemci o koupi pozemku mají možnost, po dobu do 31. 1. 2018 od zveřejnění záměru na úřední desce, podat na Obecním úřadě v Medlově, Medlov č.p.300, písemnou žádost o koupi pozemku.

Zákres pozemků je vyznačen v mapovém snímku.

