

## Záměr obce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Obec Medlov nabízí pozemek a rozestavěnou stavbu RD (základy vč. přípojek) v katastrálním území Zadní Újezd dle situace.

### Specifikace nabízeného pozemku vč. rozestavěné stavby RD dle zastavovací situace:

**Pozemek parc.č. 372/2, kultury orná půda o celkové výměře 1.259m<sup>2</sup>, v k.ú. Zadní Újezd**

Na výše uvedené pozemku se nachází železobetonová základová deska (rozměry základové desky ve tvaru T podle projektové dokumentace (PD) činí 14,00 x 12,50m) pro stavbu rodinného domu (RD) vč. vodorovných rozvodů inženýrských sítí v základových deskách, uzemnění. Dále je vybudována přípojka pitné vody DN 50mm, vodoměrná šachta (betonová s ocelovým poklopem), přípojka splaškové kanalizace DN 150mm, plynová přípojka DN 40, dešťová kanalizace bez retenční nádrže a bez vsaku, přípojka NN a pilíř zděný z obyčejných cihel. Dále je na pozemku vybudován základ pro sklad nářadí o rozměrech 6,5x4,5m.

**Celková cena rozestavěné stavby činí: 394.250,- Kč (bez pozemku).**

Pozn. Stavební povolení na výstavbu RD je vydáno na původního investora.

Zájemce může získat stavební povolení ke stavbě RD, resp. ohlášení, takto:

- 1) zájemce si odkoupí PD od původního investora a vydané pravomocné stavební povolení lze převést na nového stavebníka, nebo
- 2) jelikož zájemce není vázán postavit RD dle schváleného projektu, může si nechat vypracovat novou PD s novým stavebním rozhodnutím, za podmínky, že dodrží zásady Územního plánu obce Medlov.

### **Budoucí kupní cena pozemku bude činit 150 Kč/m<sup>2</sup>.**

Pozemek vč. rozestavěné stavby RD bude žadateli předán k výstavbě na základě Smlouvy o zřízení práva stavby a budoucí převod pozemku do vlastnictví stavebníka bude realizován na základě smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

Pozemek bude stavebníkovi prodán až po kolaudaci stavby rodinného domu.

Při stavbě rodinného domu bude stavebník povinen dodržovat limity stanovené územním plánem obce.

### **Technické údaje:**

Obec Medlov k hranici pozemku parc.č. 372/2 v k.ú. Zadní Újezd vybuvovala veřejnou přípojku splaškové kanalizace, která je ukončena revizní šachtou (na pozemku obce). Dále vybuvovala veřejnou vodovodní přípojku ukončenou vodoměrnou šachtou na pozemku stavebníka. Plynová veřejná přípojka je ukončena na hranici pozemku v přístřešku pro HUP.

Na veřejné části je k pozemku vybudován sjezd ze silnice. ČEZ vybuvoval přípojku NN.

### **Zájemci o pozemek p.č. 372/2 na výstavbu rodinného domu v dané lokalitě mají možnost po dobu zveřejnění záměru podat na Obecním úřadě v Medlově, Medlov č.p.300, písemnou žádost o pozemek vč. rozestavěné stavby RD na stavbu rodinného domu, v níž uvedou:**

Jméno a příjmení zájemce/ů

Adresu trvalého pobytu

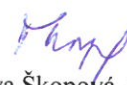
Označení pozemku, o nějž mají zájem

Další kontaktní údaje (telefon, e-mailová adresa apod.)

Zájemci si rovněž mohou na Obecním úřadě v Medlově u ing. Berger Smrčkové na adrese smrckova@obecmedlov.cz nebo na tel.: 585 031 046, mobil: 724 242 086, dohodnout prohlídku nabízeného stavebního pozemku.

Příloha: zastavovací situace s označením pozemku p.č. 372/2 v k.ú. Zadní Újezd k výstavbě

**OBEC MEDLOV**  
IČ: 00575066, DIČ: CZ00575066  
MEDLOV 300 (2)  
783 91 UNIČOV 1

  
JUDr. Eva Škopová, místostarostka

Mapa: viz. níže



ÚŘEDNÍ DESKA  
Obecní úřad Medlov

Pořadové číslo: 53/2018  
25-09-2018

Vyvěšeno dne: 11-10-2018

Sejmuto dne:

Podpis: Hana KRAHULCOVA