

Z Á Z N A M

Z šestého zasedání sboru zástupců při komplexní pozemkové úpravě (dále jen KPÚ) v katastrálním území **Medlov u Uničova**, které se konalo dne **23. května 2012** v malém sále Obecního domu v Medlově od 16:00 hod.

Jednání byli přítomni - viz prezenční listina, která je nedílnou součástí tohoto záznamu.

Originál prezenční listiny je uložen ve spise Pozemkového úřadu Olomouc.

Program šestého zasedání sboru zástupců byl schválen v následujícím pořadí:

1. Návrh nového uspořádání pozemků.
2. Diskuse.

Zaznamenal: Ing. Ivan Polách

1. Návrh nového uspořádání

Sboru zástupců byla předložena mapa nového uspořádání pozemků, která bude použita k jednání s vlastníky. Návrh byl vyhotoven na základě jednání a návrhů vlastníků při projednání vstupních nároků a jednání se zástupci jednotlivých uživatelů pozemků.

K návrhu nového uspořádání pozemků se vyjádřil zástupce zpracovatelské firmy p. Vala.

Umístění pozemků bylo provedeno tak, aby byl respektován vyhotovený a odsouhlasený plán společných zařízení. V návrhu byla respektována kritéria daná zákonem (cena +- 4%, výměra +- 10% , vzdálenost +- 20%,) vyjma 6-ti případů. Bylo vyřešeno rozdělení 9 spoluvlastnictví. Předpoklad projednávání návrhu s vlastníky je za 3-4 týdny, tj. od 11.6. 2012. Zástupci zpracovatelské firmy budou k dispozici pro jednání v sále Obecního domu přímo v Obci Medlov. Dle obdržných připomínek lze návrh dále upravovat. Na základě výsledků jednání zpracovatelské firmy s vlastníky, obdrží pozemkový úřad seznam těch vlastníků, kteří na výzvu k jednání vůbec nezareagují. Těmto vlastníkům pozemkový úřad zasílá výzvu k vyjádření dle zákona. V případě, že i na tuto výzvu pozemkového úřadu vlastník nijak nereaguje, má se za to, že s návrhem souhlasí (viz. ust § 9 odst.17 zák.o pozemkových úpravách) Do návrhu byly zpracovány geometrické plány a vytyčení pozemků v místní části Barbora vyhotovené roku 1999. Tvar a velikost pozemků ovlivňuje průběh linií BPEJ, takže byla snaha návrh připravit tak, aby kritéria přiměřenosti nebyla překračována. V případě překročení kritéria ceny (nad 4 %) musí vlastník souhlasit s překročením a toto překročení i zaplatit. Výjimkou je případ, kdy vlastník vstupuje do pozemkové úpravy pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo kritérium ceny překročeno v jeho prospěch. Potom pozemkový úřad může se souhlasem sboru od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ustoupit.

Na návrh pozemků plánu společných zařízení byly využity pozemky PFČR. Zůstal pouze pozemek původně ve vlastnictví církve, který je řešen odděleně a není použit pro návrh plánu společných zařízení.

U pozemků s evidovaným předkupním právem pro PFČR přechází tuto právo na nově navržené pozemky.

2. Diskuse

Otázka- JUDr. Škopová

V jakém stadiu jsou práce na KPÚ Hlívce?

Odpověď- Ing. Polách

Výběrové řízení na zpracovatelskou firmu nebylo dosud ukončeno.

Otázka- p. Bittner:

Budou aktualizovány nároky vlastníků?

Odpověď-Ing. Polách

Nároky vlastníků jsou průběžně aktualizovány v případě změny vstupních údajů na listu vlastnictví. Vlastník do pozemkové úpravy vstupuje s celkovou výměrou a celkovou cenou upravenou opravným koeficientem. Tento údaj je 100% vstupního nároku. S tímto údajem se pak porovnává návrh nového uspořádání pozemků a vypočítají procenta přiměřenosti návrhu (cena +/- 4%, výměra +/- 10% , vzdálenost +/- 20%).

Otázka - Ing. Zahradníček

Kdy bude pozemková úprava ukončena?

Odpověď- Ing. Polách

Návrh nového uspořádání pozemkům má být dle smlouvy odevzdán do konce tohoto roku. Vydání rozhodnutí bude následovat v 1 čtvrtletí roku příštího. Předpoklad zapsání výsledku pozemkové úpravy do katastru nemovitostí je květen 2013.

Zaznamenal: Ing. Ivan Polách, Pozemkový úřad Olomouc, 25.5.2012

Příloha: prezenční listina-kopie