

Z Á Z N A M

z druhého jednání sboru zástupců komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území **Hlivice** (dále jen „KoPÚ“ Hlivice), které se konalo dne **1.4.2014 od 16:00 hod** na Obecním úřadě Medlov.

Originál prezenční listiny je uložen ve spise Státního pozemkového úřadu, pobočky Olomouc.

Svolání tohoto zasedání inicioval Státní pozemkový úřad, pobočka Olomouc pozvánkou č.j. SPU 106731/2014 ze dne 25.3.2014.

Na prvním jednání sboru zástupců, které se konalo dne 9.9.2013 po skončení úvodního jednání byl zvolen předsedou pan Miroslav Hýbl a každý přítomný člen sboru zástupců obdržel jednací řád a byl seznámen s jeho obsahem.

Program:

1. Informace o postupu prací na KoPÚ Hlivice
2. Informace k dokumentaci nároků vlastníků
3. Projednání plánu společných zařízení
4. Diskuze, různé

Navržený program byl přítomnými členy sboru schválen.

1. Informace o postupu prací na KoPÚ Hlivice:

Zástupce SPÚ, pobočky Olomouc informoval přítomné o postupu prací na KoPÚ v k.ú. Hlivice.

Do dnešního dne zpracovatel předložil části fakturačních celků: **1.1** – Vyhodnocení dostupných podkladů a rozbor současného stavu, vektorizace map PK,KN,GPP. (odst.3, 4, 9b přílohy k vyhlášce č.545/2002 Sb.), **1.2.** Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace, **1.3.** Polohopisné zaměření zájmového území, **1.4.** Geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu upravovaného území včetně ZPMZ, geom.plánů a pozemků neřešených dle §2, stabilizace a **1.5.** Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků.

Veškeré odevzdané dílčí celky jsou uloženy na SPÚ, pobočce Olomouc, Blanická 1, 772 00, Olomouc a nakonec budou předány na Obecní úřad Medlov.

2. Informace k dokumentaci nároků vlastníků

Zástupce firmy “ORIS“ spol. s r.o., pan Petr Machala připomněl konzultaci nároků v pátek 4.4.2014 v Obecním bytovém domě v Hlivicích.

Zástupce SPÚ, pobočky Olomouc upozornil na případ, kdy je v soupisu nároků vyžadován souhlas s řešením dle §3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., že pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Dále bylo přítomným sděleno, že jako členům sboru zástupců je jim umožněna spoluúčast při jednání s vlastníky.

3. Projednání plánu společných zařízení

Zástupce zpracovatelské firmy pan Petr Machala seznámil přítomné s podklady k plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“), kdy postupně představil jednotlivá opatření. Všichni přítomní byli vyzváni k uplatnění připomínek a podnětů pro optimální návrh.

Připomínky členů sboru zástupců k PSZ

Pan Ing. Jan Zahradníček, starosta Obce Medlov, vznesl podnět, zda by biocentrum mezi lokalitami U mostu a U vepřína nebylo možné přemístit do vhodnější lokality např. na zalesněné, zanáletované, případně erozí ohrožené pozemky. Současný návrh na umístění biocentra by podle něj zabralo velké množství orné půdy. Návrh na umístění biocentra bude předmětem dalších jednání v rámci návrhu PSZ.

Zástupce zpracovatelské firmy pan Petr Machala upozornil, že v lokalitě U kříže nejsou z pohledu priorit komplexních pozemkových úprav zpřístupněny všechny pozemky. Lokalitou prochází pouze cyklostezka, která není dimenzovaná na pojezd zemědělské mechanizace. Zpřístupnění všech pozemků ve výše uvedené lokalitě bude vzhledem k vhodnému propojení s PSZ v k.ú. Medlov předmětem dalších jednání sboru zástupců.

4. Diskuze, různé

Při konzultacích soupisů nároků v k.ú. Hlívce se vlastníci dotazovali převážně na možnost rozdělení spoluvlastnictví.

Pozemkový úřad může dle §9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb. vypořádat spoluvlastnictví k pozemku či pozemkům na základě dohody uzavřené mezi spoluvlastníky. K vypořádání spoluvlastnických podílů účastníků dojde tak, že se vytvoří samostatný nárok (pozemek) každého spoluvlastníka, který bude odpovídat jeho spoluvlastnickému podílu nebo jeho samostatný nárok (pozemek) bude součtem všech jeho spoluvlastnických podílů na nemovitostech řešených v rámci pozemkové úpravy.

Pozemkový úřad může na základě dohody uzavřené mezi spoluvlastníky reálně rozdělit spoluvlastnické podíly i v případě, že spoluvlastníci nevlastní v obvodu pozemkových úprav jiný pozemek. Předmětem reálného rozdělení nemohou být pozemky ve společném jmění manželů.

S rozdělením spoluvlastnictví musí souhlasit všichni vlastníci zapsaní na listu/listech vlastnictví.

Rozdělení spoluvlastnictví lze provést pouze v případě, že nebude v rozporu s cíly KoPÚ, např. vytvořením pozemků o malých výměrách.

V Olomouci dne 9.4.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Olomouc
Blanická 1
772 00 Olomouc

2

.....
Zapsala: Ing. Romana Melichaříková

.....
podpis předsedy SZ
(pan Miroslav Hýbl)