

# Obec Medlov

## vyhlašuje II. výběrové řízení

podle § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., tento záměr:

na pronájem bytových prostor na byty v bytovém domě Medlov, část Králová č.p. 59

**Podmínky účasti na výběrovém řízení a na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 6  
v bytovém domě Medlov, část Králová č.p. 59**

### 1. Základní podmínky účasti na výběrovém řízení

1. Průměrný měsíční příjem uchazeče za období 2021 - 2022 (zjištěný z ČSÚ Praha, podle zákona č. 463/1991 Sb., o životním minimu) nesmí překročit  
u samostatně žijících osob 32 908,- Kč  
u osob s dalšími členy domácnosti 60 203,- Kč
2. Uchazeč musí být starší 18 let.
3. Uchazeč (i ostatní společně posuzované osoby) nesmí být veden u obce Medlov jako dlužník.
4. Uchazeč (i ostatní společně posuzované osoby) nesmí mít vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo bytu, ani je užívat právem odpovídajícím věcnému břemeni, nesmí být členem bytového družstva a nájemcem družstevního bytu a v posledních 5-ti letech nepředvedl na třetí osobu byt, který získal v privatizaci.
5. U upravitelných (bezbariérových) bytů musí uchazeč prokázat navíc, že je osobou s omezenou schopností pohybu a orientace (doloženo lékařským potvrzením a rozhodnutím příslušného sociálního odboru, a vystavenou průkazkou ZP).
6. Uchazeč (včetně všech společně posuzovaných osob) může podat jen jednu přihlášku.
7. Přihlášky budou podávány výhradně na předepsaném formuláři a doloženy předepsanými tiskopisy. Formuláře k podání žádosti obdrží žadatelé na Obecním úřadě Medlov
8. Přihlášky budou přijímány na podatelně Obecního úřadu v Medlově, Medlov 300, 78391 p. Uničov 1 v termínu od 17.06.2022 do 30.06.2022 do 11.00 hodin.  
Obálka bude označena: „VŘ na pronájem bytu v čp. 59, v obci Medlov, část Králová“
9. Přihlášky neúplné nebo se zjištěnými nepravdivými údaji nebudou do hodnocení zařazeny.

### Organizační podmínky účasti:

1. Došlé návrhy budou rozpečetěny výběrovou komisí, která obdruje každou žádost dle bodového systému
2. Výsledky VŘ budou písemně sděleny všem přihlášeným uchazečům v nejbližším možném termínu po rozhodnutí výběrové komise
3. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného z uchazečů, eventuelně zrušit VŘ.

### 2. Podmínky vzniku nájemního vztahu

#### 1. Specifikace bytu:

byt č. 6 v II NP o velikosti 44, 07m<sup>2</sup> 1+kk/pokoj + kuch.kout, chodba, soc. zařízení + sklad

S vybraným uchazečem bude uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou, a to :  
na 2 roky – byty neupravitelné - u bytu č. 6 od 01.07.2022 – 30.06.2024

2. Smlouvu bude možné opakovaně prodloužit za splnění daných podmínek.
3. Před sepsáním nájemní smlouvy je nutné uzavřít smlouvu o poskytnutí vratné zálohy ve výši trojnásobku měsíčního nájmu. Tato je použita na případné nedoplatky a náhrady škody za poškození vybavení bytu. Pokud z ní není čerpáno, je po ukončení nájemního vztahu vrácena.

### 3. Průběh výběrového řízení

Obecní úřad Medlov odevzdané přihlášky zkontroluje a prověří pravdivost údajů.

1. Výběrová komise přihlášky na byt neupravitelný oboduje dle níže uvedeného bodového hodnocení:

**a) Délka souvislého trvalého pobytu v obci Medlov**

- trvalý pobyt mimo obec 0 bodů
- trvalý pobyt na území obce do 10 let 4 body
- trvalý pobyt na území obce nad 10 let 5 bodů

**b) Rodinný stav žadatele**

- samostatně žijící osoba 0 bodů
- druh – družka 1 bod
- manželé bezdětní nebo se zletilými dětmi 3 body
- rodič s nezletilým dítětem ve vlastní péči 5 bodů
- manželé s nezletilými dětmi ve vlastní péči 5 bodů

**d) Dosavadní bytové poměry**

- bydlení na základě nájemní smlouvy a ostatní 0 bodů
- podnájemní smlouva, společné bydlení více generací v bytové jednotce 2 body

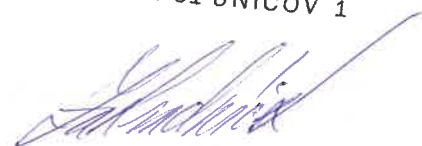
**e) Dosavadní bytové poměry ve vztahu k obci Medlov**

- zařazení v platném seznamu žadatelů o byt obce Medlov 2 body
- nájem v bytě obce Medlov, který bude vrácen obci Medlov 5 bodů

3. Výběrová komise sestaví pořadník na byt (neupravitelný).
4. Pořadník sestavený výběrovou komisí bude předložen Radě obce Medlov na jejím nejbližším zasedání ke schválení. Rada obce Medlov rozhodne o přidělení bytů v Medlově, část Králová 59 dle pořadí v pořadníku (dle počtu bodů). Pokud bude více žádostí ohodnoceno stejným počtem bodů, rozhodne o přidělení výše uvedeného bytu los.
5. Schválený pořadník bude zveřejněn na úřední desce a uchazeči budou písemně o výsledku výběrového řízení vyzváni.

V Medlově dne: 16.06.2022

**OBEC MEDLOV**  
IČ: 00575666, DIČ: CZ00575666  
MEDLOV 300 (2)  
783 91 UNIČOV 1



Ing. Jan Zahradníček  
starosta

<b>ÚŘEDNÍ DESKA</b> Obecní úřad Medlov	
Pořadové číslo:	<u>41/2022</u>
Vyvěšeno dne:	<u>17.6.2022</u>
Sejmuto dne:	<u>1.7.2022</u>
Podpis:	<u>Karolína VRZALOVÁ</u>