



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Olomouc
Jeremenkova 1263/17, Hodolany, 779 00 Olomouc

Spisová značka.: 2RP30544/2011-130772

Č.j.: SPU 357252/2015

SPU 357252/2015



000272578484

Vyřizuje: Ing. Ivan Polách

Telefon: 728985717

E-mail: i.polach@spucr.cz

ID DS: z49per3

V Olomouci dne: 21. 7. 2015

R O Z H O D N U T Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Olomouc (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Hlívce zpracovaný jménem *firmy* "ORIS" spol. s r.o. pod č. zakázky 1725-2012-130772 Petrem Machalou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Olomouc (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočku Olomouc (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu. Protože návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2015, je řízení dokončeno podle změny zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1. 1. 2013) a č. 280/2013 Sb. (účinné od 1. 10. 2013).

Státní pozemkový úřad, Pobočka Olomouc zahájila v katastrálním území Hlivice řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) veřejnou vyhláškou ze dne 27. 5. 2010, č. j. Ga-0064/10, která byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu Medlov, městského úřadu Úsov, obecního úřadu Stavenice a na SPÚ, Pobočce Olomouc. Pozemkové úpravy byly zahájeny dnem 16. 6. 2010 na základě žádosti Obce Medlov a vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území.

Cílem KoPÚ v k. ú. Hlivice bylo uspořádání vlastnických práv a vztahů k pozemkům, vyřešit nepřesnosti evidence vyplývající ze zjednodušené evidence přídělové vlastnické mapy a vytvoření nové digitální mapy.

Odborné zpracování návrhu KoPÚ zajistila SPÚ, Pobočka Olomouc na základě výběrového řízení a následně uzavřené smlouvy o dílo se společností ORIS s. r. o., Mišákova 280/44, Olomouc 77900.

Dotčené orgány a organizace byly ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona sdělením pobočky ze dne 30. 8. 2010 vyzvány ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

S Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, pracovištěm Olomouc byla dne 24. 10. 2012 uzavřena „Dohoda o zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky pouze zaměřené a v obvodu pozemkových úprav neřešené (nesměňované)“.

V souladu s ustanovením § 7 zákona svolala Pobočka Olomouc úvodní jednání, které se konalo dne 9. 9. 2013 v zasedací místnosti obecního úřadu Medlov.

Na úvodním jednání byli účastníci seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem komplexních pozemkových úprav. Z úvodního jednání byl pořízen záznam, který byl rozeslán všem známým účastníkům řízení.

Na úvodním jednání byl dle ustanovení § 5 odstavce 5 až 8 zákona zvolen sbor zástupců, který posuzoval navrhovaná opatření a jednotlivé varianty návrhu pozemkových úprav, spolupracoval na návrhu plánu společných zařízení, dával připomínky a návrhy. Sbor může před vydáním rozhodnutí stanovit priority realizace společných zařízení. Sbor zaniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Sbor zástupců byl zvolen pro k.ú. **Hlivice**, vč. 1 náhradníka ve složení:

Nevolení členové:

1. Zástupce Státního pozemkového úřadu, Pobočky Olomouc
2. Zástupce Obce Medlov - pan Ing. Jan Zahradníček (zároveň je Obec Medlov vlastníkem s výměrou pozemků nad 10% řešeného území)

Volení členové:

1. Ing. Smyčka Josef, zástupce MESPOL Medlov a.s.
2. JUDr. Škopová Eva
3. Jonáš Vladimír
4. Sobota Ivo
5. Hýbl Miroslav
6. Pavelka Alexandr
7. Jakub Smyčka

Jako náhradník byla do sboru zástupců zvolena

8. Marcela Berger Smrčková

Na prvním zasedání sboru zástupců, které se uskutečnilo dne 9. 9. 2013 po skončení úvodního jednání byl zvolen předsedou sboru zástupců **pan Miroslav Hýbl**.

Sbor zástupců uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny, podle ust. § 10 odst. 2. Při návrhu KoPÚ v k.ú. Hlivice k takovému případu nedošlo.

Sbor zaniká dle ust. § 5 odst. 5 zákona dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle ust. § 11 odst. 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na základě zaměření skutečného stavu v terénu došlo k upřesnění obvodu pozemkových úprav a okruhu účastníků řízení. Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ Hlivice probíhalo s vlastníky v terénu dne 16. 10. 2013.

Pozemkový úřad předložil dopisem ze dne 24. 2. 2014 Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Olomouc seznam parcel, které jsou dotčeny komplexními pozemkovými úpravami, za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkové úpravy v katastru nemovitostí.

Pobočka dále zabezpečila vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků, který byl doručen vlastníkům, jejichž pobyt byl znám a v souladu s ustanovením § 8 odstavce 1 zákona byl vyložen po dobu 15-ti dnů na SPÚ, Pobočce Olomouc a na Obecním úřadě v Medlově

v termínu od 20. 3. 2014. Pozemky, vstupující do komplexních pozemkových úprav byly oceněny podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, a to dle vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb.

Návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předcházelo zpracování plánu společných zařízení, kterými jsou zejména:

- a) opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků jako polní nebo lesní cesty, mostky, propustky a podobně,
- b) protierozní opatření pro ochranu půdního fondu jako protierozní meze, průlehy, zasakovací pásy, záchytné příkopy, terasy, větrolamy, zatravnění a podobně,
- c) vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami jako nádrže, rybníky, úpravy toků, odvodnění, ochranné hráze, suché poldry a podobně,
- d) opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability jako místní územní systémy ekologické stability, doplnění, popřípadě odstranění zeleně a terénní úpravy a podobně.

V případě společných zařízení technického charakteru jde o nové stavby nebo o rekonstrukce, popřípadě modernizace staveb stávajících.

Vypracovaný plán společných zařízení byl předložen k posouzení sboru zástupců, kteří po zapracování připomínek na svém zasedání dne 28. 7. 2014 s plánem vyslovili souhlas. Zastupitelstvem Obce Medlov byl plán společných zařízení schválen na jeho veřejném zasedání dne 17. 3. 2015.

Dotčené orgány státní správy vyslovily s plánem společných zařízení souhlas. Podmínky dotčených správních úřadů byly akceptovány.

Podle odsouhlaseného plánu společných zařízení jsou pozemky pro společná zařízení navrženy do vlastnictví obce, vyjma pozemků u kterých společná zařízení vycházejí ze stavu před pozemkovými úpravami a v návrhu pozemkových úprav dochází pouze k navržení takových opatření, která slouží ke zlepšení jejich stavu.

Návrh komplexních pozemkových úprav je zpracován ve smyslu ustanovení § 2, § 9 a § 10 zákona a vyhlášky č. 13/2014 Sb. Ke snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti nedošlo.

Návrh pozemkových úprav v k.ú. Hlívce navazuje na zpracované pozemkové úpravy v k.ú. Medlov u Uničova, při kterých byl změněn průběh katastrální hranice mezi k.ú. Hlívce a k.ú. Medlov u Uničova. Návrh pozemkových úprav respektuje změněnou katastrální hranici.

Výměra řešeného území k.ú. Hlívce je 312 ha.

Počet listů vlastnictví zahájení KoPÚ	66
Počet listů vlastnictví vystupujících z KoPÚ.	62
Počet parcel při zahájení KoPÚ.....	262
Počet parcel vystupujících z KoPÚ.....	208

V průběhu zpracování byli vlastníci pozváni k projednání návrhu KoPÚ firmou ORIS s. r. o., která byla k dispozici ve dnech 12. 2. 2015 a 17. 2. 2015 v Obecním bytovém domě (volební místnost) v Hlivicích.

U existujících věcných břemen evidovaných v katastru nemovitostí došlo k převedení z původních parcel na parcely nové.

V rámci pozemkových úprav bylo rozděleno spoluvlastnictví u 3 listů vlastnictví – LV 49, LV 92, LV 112.

Zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav byl v termínu od 18. 5. 2015 do 17. 6. 2015 vystaven na Obecním úřadě v Medlově a na SPÚ, Pobožce Olomouc k nahlédnutí. V uvedeném termínu měli vlastníci poslední možnost uplatnit své námítky a připomínky k předloženému návrhu komplexních pozemkových úprav. O vystavení návrhu a o možnosti uplatnit námítky a připomínky byli vlastníci informováni dopisem pozemkového úřadu ze dne 5.5.2015, č.j. SPU 229236/2015. Během lhůty byly vzneseny připomínky k návrhu nového uspořádání, a to vlastníci zapsaní na LV 143 a LV 64. U LV 143 byl návrh dotčených vlastníků upraven a zaslán vlastníkům ke schválení. U LV 64 bylo podáno vysvětlení dopisem.

V průběhu komplexních pozemkových úprav byly dle ust. § 9 odstavce 24 zákona svolány kontrolní dny a to v termínech 30. 9. 2010, 6. 4. 2011, 2. 11. 2011, 2. 4. 2012, 1. 11. 2012, 27. 11. 2013, 22. 10. 2014.

Dne 26. 6. 2015 bylo svoláno závěrečné jednání, na kterém byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a **účastníci seznámeni s návrhem, o kterém je rozhodováno.**

Dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona je potřeba k vydání rozhodnutí o schválení návrhu souhlas tří čtvrtin, to je 75 % výměry půdy pozemků řešených v komplexních pozemkových úpravách. V případě pozemkových úprav v k.ú. Hlivice s návrhem souhlasili vlastníci 99% výměry pozemků zahrnutých do KoPÚ. Z toho vlastníci 87% výměry svůj souhlas vyjádřili aktivně podpisem a vlastníci 12% výměry souhlasili dle ust. §9 odst. 21 zákona. Nesouhlas byl podán pouze jeden a byl řešen formou připomínky k vystavenému návrhu. Byla tak splněna podmínka daná zákonem pro schválení KoPÚ a pobočka může rozhodnout.

Pozemkový úřad stanoví na základě schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav (ustanovení § 12 odstavec 1 zákona) po projednání se zastupitelstvem obce a se sborem zástupců postup realizace společných zařízení. Postup realizace vychází z potřeb vlastníků se zřetelem na finanční zajištění a další opatření vyplývající ze schváleného návrhu.

Pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeb vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav (ustanovení § 11 odstavec 4 zákona). Vytyčení vlastnických hranic pozemků nelze hradit z prostředků státu opakovaně.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením v pozemkové úpravě, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem, namísto původních pozemků zůstavitele.

Během řízení pozemkový úřad přistoupil k ustanovení opatrovníka u LV 1 a LV 66, v průběhu řízení opatrovnictví zaniklo.

Šetřením na Katastrálním úřadě pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovišti Olomouc, pozemkový úřad zjistil, že pozemky v obvodu KoPÚ Hlivice nebyly původně ve vlastnictví církve, náboženských řádů a kongregací.

Dle ustanovení § 11 odstavce 12 zákona, je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu podle § 11 odstavce 8 zákona (o výměně nebo přechodu vlastnických práv) se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu, údaje o nich poskytne pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Výsledky komplexních pozemkových úprav budou převzaty Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, a proto se na ně vztahují právní předpisy na úseku katastru nemovitostí (zákon o katastru nemovitostí č.256/2013 Sb.), zejména pak ustanovení § 37 (povinnosti vlastníka a jiných oprávněných), § 38 (povinnosti obcí), § 39 (povinnosti orgánů veřejné moci).

V souladu se schváleným návrhem Pobočka Olomouc zajistí vypracování digitální katastrální mapy.

K rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav se podle ustanovení § 11 odstavce 5 zákona připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (soupis nových pozemků a grafické znázornění umístění nových pozemků).

Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, pozemkový úřad předá Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Olomouc k vyznačení do katastru nemovitostí, včetně soupisu pozemků dotčených pozemkovými úpravami.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočky Olomouc (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

ÚŘEDNÍ DESKA Obecní úřad Medlov	
Pořadové číslo:	56/2015
Vyvěšeno dne:	24.7.2015
Sejmuto dne:	10.8.2015
Podpis:	Hana KRAHULCOVA



Otisk úředního razítka

Ing. Kateřina Neumanová
vedoucí Pobočky Olomouc
Státní pozemkový úřad

Neumanová