



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Olomouc
Blanická 383/1, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Spisová značka.: 2RP6294/2011-130772
Č.j.: SPU 135822/2013
(SPÚ Ol-7-13-Pl)

SPU 135822/2013



000011316159

Vyřizuje: Ing. Ivan Polách
Telefon: 585206451
E-mail: i.polach@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Olomouci dne: 27. 3. 2013

R O Z H O D N U T Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Olomouc (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád),

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Medlov u Uničova** zpracovaný jménem GB-geodezie, spol. s r.o., Lazaretní 4038/13, 615 00 Brno, pod č. smlouvy Čj. 01/09/Na/So, Sp.Zn. POUP/SMNA/So Ing. Jaroslavem Švecem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí.

ODŮVODNĚNÍ

MZe ČR, Pozemkový úřad Olomouc (dále jen „pozemkový úřad“) v souladu s ustanovením § 6 zákona zahájil dne 8.7.2008 v katastrálním území Medlov u Uničova řízení o komplexní pozemkové úpravě veřejnou vyhláškou ze dne 17.6. 2008. O zahájení řízení o komplexní pozemkové úpravě požádalo 64 vlastníků, evidovaných na 45 listech vlastnictví, včetně Pozemkového fondu České republiky. Dalšími důvody pro zahájení řízení byl požadavek Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, pracoviště Olomouc, protože katastrální území Medlov u Uničova patří k územím s přidělovým řízením a mapové podklady neodpovídají písemné části.

Zahájení řízení o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Medlov u Uničova bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 17.6. 2008, která byla vyvěšena na úředních deskách Pozemkového úřadu Olomouc, Obecního úřadu Medlov, Městského úřadu Uničov, Obecního úřadu Troubelice a Městského úřadu Úsov v termínu od 23.6. 2008

V rámci zahájení řízení o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Medlov u Uničova byly obeslány orgány státní správy a organizace, u nichž se předpokládalo dotčení jejich zájmů.

Připomínky dotčených orgánů státní správy a organizací lze rozdělit do dvou skupin. První skupina nemá připomínky, nejsou dotčeny jejich zájmy, případně nemají žádná zařízení v jejich vlastnictví nebo správě ve vymezeném území. Druhá skupina specifikuje požadavky na další řešení komplexní pozemkové úpravy tak, aby nebyly v protikladu s jejich zájmy nebo s nařízeními či předpisy chránícími jejich zájmy a zařízení. V případě vypršení doby platnosti vyjádření, bylo vyžádáno vyjádření nové.

V souladu s ustanovením § 7 zákona svolal pozemkový úřad úvodní jednání „Pozvánkou na úvodní jednání komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Medlov u Uničova“ ze dne 23.2.2011.

Úvodní jednání se konalo dne 16.3.2011 v sále Obecního domu v Medlově. Na úvodním jednání byli účastníci řízení seznámeni s účelem a formou pozemkové úpravy, kdy bylo zvoleno provedení pozemkové úpravy formou komplexní pozemkové úpravy. Dále byl stanoven předpokládaný obvod pozemkové úpravy.

Na úvodním jednání byl zvolen sbor zástupců dle ustanovení § 5 odstavce 5 až 8 zákona, který posuzoval navrhovaná opatření a jednotlivé varianty návrhu pozemkových úprav, spolupracoval na návrhu plánu společných zařízení, dával připomínky a návrhy. Sbor zaniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o přechodu vlastnických práv (§ 11 odst. 8).

Sbor zástupců pracuje ve složení:

nevolení členové sboru zástupců:

Zástupce Obce Medlov-Marcela Smrčková

Ředitel Pozemkového úřadu Olomouc, Ing. Jaromír Souček nebo pověřený pracovník pozemkového úřadu Ing. Ivan Polách

volení členové sboru zástupců:

1. Koutný Václav, Těšetice 27
2. MESPOL Medlov a.s., Medlov 238 – JUDr. Škopová Eva
3. Smyčka Jakub, Medlov-Zadní Újezd 31
4. Valenta František, Medlov 63
5. Šotola Josef, Medlov 65

6. Hrdlička Josef, Medlov 57
 7. Toman Josef, Medlov 60
 8. Sedláček Josef, Medlov 130
 9. Bittner Jan, Medlov 122
 10. Ing. Juráš Josef, Medlov 245
 11. Smyčka Antonín, Medlov-Zadní Újezd 3
 12. Ing. Zahradníček Jan, Medlov 263
 13. Pozemkový fond ČR, tř. Kosmonautů 8, Olomouc – Köhler Jaroslav
- Náhradník: Putna Oldřich, Medlov 255

Z úvodního jednání byl pořízen záznam, který byl rozeslán všem známým účastníkům řízení. Na prvním zasedání sboru zástupců, který se uskutečnil dne 16.3.2011 po úvodním jednání ve velkém sále obecního domu v Medlově, byl zvolen předsedou sboru zástupců pan Ing. Jan Zahradníček.

Na základě zaměření skutečného stavu v terénu k.ú. Medlov u Uničova, které probíhalo dle smlouvy o dílo od září 2009 do května 2010, došlo k upřesnění obvodu pozemkové úpravy a okruhu účastníků řízení.

Zjišťování průběhu hranic obvodu komplexní pozemkové úpravy Medlov u Uničova probíhalo v terénu s vlastníky ve dnech 14.4.2011 až 27.4.2011.

Pozemkový úřad předložil dopisem ze dne 6.9. 2011 Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Olomouc seznam parcel, které jsou dotčeny komplexní pozemkovou úpravou, za účelem vyznačení zahájení pozemkové úpravy v katastru nemovitostí.

Samotný obvod komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Medlov u Uničova byl rozšířen o části sousedních k.ú. Jedná se o parcely č. 81/1 a 81/2 v k.ú. Dědinka, obec Troubelice, kde byla navržena změna katastrální a obecní hranice ve prospěch Obce Medlov. Naopak v místní části Vystříbro byly původní parcely 3310/1 až 3310/8 překatastrovány do k.ú. Lazce u Troubelic, Obec Troubelice. Jedná se o lesní pozemky zpravidla vlastníků z Obce Troubelice, které navazují na původní pozemky v k.ú. Lazce u Troubelic. Součástí těchto změn katastrální hranice jsou ještě další pozemky, které však nejsou v pozemkové úpravě řešeny. Na základě uzavřené dohody mezi Obcí Medlov a Obcí Troubelice došlo ke změně průběhu katastrální hranice. Dohodu o změně hranice podle §26 zákona č. 128/2000 Sb., schválilo zastupitelstvo Obce Troubelice dne 30.11. 2011, zastupitelstvo Obce Medlov dne 22.11.2011.

Pozemkový úřad dále zabezpečil vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků, který byl dopisem ze dne 11.10. 2011 doručen vlastníkům, jejichž pobyt byl znám a v souladu s ustanovením § 8 odstavce 1 zákona, vyložen po dobu nejméně 15-ti dnů na Obecním úřadě Medlov v termínu od 13.10.2011. Pozemky, které jsou zahrnuté do komplexní pozemkové úpravy a jsou současně v zastavěném nebo zastavitelném území obce, jsou řešeny se souhlasem vlastníků.

K soupisu nároků pozemkový úřad obdržel námitky a připomínky k listům vlastnictví (dále jen LV) 63, LV 72, LV 79, LV 116, LV 235, LV 243, LV 273, LV 276, LV 282, LV 360, LV 374, LV 401, LV 450, LV 467, LV 472, LV 484, LV 485 LV 542, LV 574 a LV 627. Námitky a připomínky se týkaly použití opravného koeficientu případně výsledku aktualizace BPEJ. I když se k námitkám k opravám výměr ve smyslu ust. § 8 odst.1 zákona o půdě nepřihlíží, svolal pozemkový úřad jednání s těmito vlastníky, aby jim mohly být poskytnuty informace o použití opravného koeficientu. Jednání proběhlo dne 31.1 2012 v sále Obecního domu v Medlově. Záznam z jednání byl sdělením pozemkového úřadu ze dne 21.2.2012 zaslán pozvaným vlastníkům.

Pozemky vstupující do komplexní pozemkové úpravy byly oceněny podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků a to dle vyhlášky Ministerstva financí č. 3/2008 Sb.

Návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předcházelo zpracování plánu společných zařízení, kterými jsou zejména:

- a) opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků jako polní nebo lesní cesty, mostky, propustky a podobně,
- b) protierozní opatření pro ochranu půdního fondu jako protierozní meze, průlehy, zasakovací pásy, záchytné příkopy, terasy, větrolamy, zatravnění a podobně,
- c) vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami jako nádrže, rybníky, úpravy toků, odvodnění, ochranné hráze, suché poldry a podobně,
- d) opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability jako místní územní systémy ekologické stability, doplnění, popřípadě odstranění zeleně a terénní úpravy a podobně.

V případě společných zařízení technického charakteru jde o nové stavby nebo o rekonstrukce, popřípadě modernizace staveb stávajících.

Dne 16. prosince 2010 proběhla konzultace liniových staveb – silnic na Správě silnic Olomouckého kraje, středisku údržby Olomouc.

Dne 17. prosince 2010 proběhla konzultace liniových staveb – vodních toků na Zemědělské vodohospodářské správě, územním pracovišti Olomouc.

Dne 12. ledna 2011 proběhlo venkovní šetření liniových staveb – železniční dráhy se zástupcem Správy železniční dopravní cesty, s.o., správa dopravní cesty Olomouc.

Vypracovaný plán společných zařízení byl předložen k posouzení sboru zástupců, kteří po zapracování připomínek na svém zasedání dne 8.6.2011 s plánem vyslovili souhlas. Zastupitelstvem Obce Medlov byl plán společných zařízení schválen na jeho veřejném zasedání dne 13.12. 2011.

Dotčené orgány státní správy Městský úřad Uničov - orgán ochrany ZPF, orgán ochrany přírody, vodoprávní úřad a orgán státní správy lesů vyslovily s plánem společných zařízení souhlas. Podmínky dotčených správních úřadů byly akceptovány.

Podle odsouhlaseného plánu společných zařízení jsou pozemky pro společná zařízení navrženy do vlastnictví obce, vyjma pozemků, u kterých společná zařízení vycházejí ze stavu před pozemkovou úpravou a v návrhu pozemkové úpravy dochází pouze k navržení takových opatření, která slouží ke zlepšení jejich stavu.

Návrh komplexní pozemkové úpravy je zpracován ve smyslu ustanovení §2, §9 a §10 zákona a vyhlášky č. 545/2002 Sb. Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti bylo provedeno jen se souhlasem vlastníka. K překročení některého z kritérií došlo se souhlasem vlastníků u 13-ti listů vlastnictví. Jedná se o LV: 19-vzdálenost, 20-vzdálenost, 229-cena pozemků, 246-vzdálenost, 372-cena pozemků, 454-cena a vzdálenost pozemků, 487-výměra a cena pozemků, 498-vzdálenost, 502-cena a vzdálenost pozemků, 568-cena pozemků, 593-výměra a cena pozemků, 614-cena pozemků, 683-výměra a cena pozemků.

Při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků bylo na základě uzavřených dohod vypořádáno spoluvlastnictví u těchto LV: 38, 173, 235, 382, 398, 408, 416, 459, 485, 499 a 542. Rozdělení spoluvlastnictví nebylo v rozporu s cílem pozemkové úpravy. U LV, kde došlo k rozdělení spoluvlastnictví, byl znovu vyhotoven soupis nároků vlastníků, na kterém je

transparentně uveden způsob vypořádání (hodnoty podílů nároků uvažované pro návrh nového uspořádání pozemků pro jednotlivé vlastníky).

V obvodu komplexní pozemkové úpravy Medlov u Uničova se nevyskytují pozemky neřešené dle § 2 zákona.

U existujících věcných břemen evidovaných v katastru nemovitostí došlo k přepsání z původních parcel na parcely nové.

K projednání návrhu nového uspořádání pozemků byli jednotliví vlastníci zváni k osobnímu projednání. První projednání návrhu nového uspořádání pozemků proběhlo ve dnech 18.6.2012 v době od 9.30 do 18.00 hod., 20. a 21.6.2012 v době od 9.00 do 19.00 hod. a dne 22.6.2012 v době od 9.00 do 13.00 hod.

Druhé projednání návrhu nového uspořádání pozemků proběhlo ve dnech 31.8.2012 v době od 9.00 do 18.00 hod. a 3.9.2012 v době od 9.00 do 19.00 hod.

Celkem bylo na druhé projednání pozváno 48 vlastníků, tzn. u cca 14,5% vlastníků došlo ke změně návrhu, ostatní vlastníci zůstali beze změny.

Projednání proběhlo v malém sále Obecního domu v Medlově.

Pozemkový úřad Olomouc, dopisem ze dne 13.8. 2012, přistoupil dle ust. § 9 odst. 17 zákona k obeslání vlastníků, kteří nereagovali. Termín, do kterého se mohli vlastníci vyjádřit, byl stanoven na 7.9.2012.

Zpracovaný návrh komplexní pozemkové úpravy byl v termínu od 15.11. 2012 do 14.12.2012 vystaven na Obecním úřadě Medlov a na Pozemkovém úřadě Olomouc k nahlédnutí. S celým návrhem komplexní pozemkové úpravy se vlastníci mohli seznámit v uvedeném termínu, kdy měli poslední možnost uplatnit své námitky a připomínky k předloženému návrhu komplexní pozemkové úpravy. O vystavení návrhu a o možnosti uplatnit námitky a připomínky byli vlastníci informováni přípisem pozemkového úřadu ze dne 6.12.2012 pod č.j.: 197251/2012-MZE-130772. Během lhůty byly vzneseny připomínky k návrhu nového uspořádání pozemků u 7 listů vlastnictví - LV 56, LV 273, LV 374, LV 450, LV 472, LV 484, LV 486. Jednalo se opět o námitky a připomínky k použití opravného koeficientu a v této souvislosti o nesouhlas s pozemkovou úpravou jako celku, případně v této souvislosti o nesouhlas s novým uspořádáním pozemků. K námitkám, vztahujícím se k uvedeným listům vlastnictví, pozemkový úřad zaslal vlastníkům své vyjádření. U LV č. 374 bylo možno na základě podané námítky přistoupit k úpravě prostorového umístění pozemku. Dotčení vlastníci tuto úpravu akceptovali.

Dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona je potřeba k vydání rozhodnutí o schválení návrhu souhlas tří čtvrtin, to je 75 % výměry půdy pozemků řešených v komplexní pozemkové úpravě. V případě pozemkové úpravy v k.ú. Medlov u Uničova tvoří obvod pozemkové úpravy řešená výměra pozemků 1038,5 ha. S návrhem vyslovili souhlas vlastníci reprezentující výměru 936,6 ha pozemků zahrnutých do komplexní pozemkové úpravy. Odsouhlasená výměra odpovídá 90,2 % plochy půdy, řešené pozemkovou úpravou. Byla tak splněna podmínka daná zákonem pro schválení komplexní pozemkové úpravy.

Státní pozemkový úřad - pobočka Olomouc proto rozhodl o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy.

V průběhu komplexní pozemkové úpravy byly dle ust. § 9 odstavce 20 zákona svolány kontrolní dny a to v termínech 16.3. 2011, 6.4. 2011, 25.5.2011, 8.6. 2011, 28.11. 2011, 23.5.2012 a 1.11. 2012. Závěrečné jednání se uskutečnilo dne 17.12. 2012 ve Velkém sále Obecního domu v Medlově.

Do návrhu komplexní pozemkové úpravy byly zapracovány požadavky dotčených orgánů a organizací. Do návrhu komplexní pozemkové úpravy byly zpracovatelem zapracovány všechny změny vzniklé od odevzdání návrhu do vydání rozhodnutí.

Na základě schváleného návrhu komplexní pozemkové úpravy (ustanovení § 12 odstavec 1 zákona) pozemkový úřad stanoví po projednání se zastupitelstvem obce a se sborem zástupců, pokud dosud nezanikl s ohledem na potřeby vlastníků pozemků a se zřetelem na finanční zajištění, postup realizace společných zařízení a dalších opatření vyplývajících ze schváleného návrhu.

Pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeb vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy (ustanovení § 11 odstavce 4 zákona). Vytyčení vlastnických hranic pozemků nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením v pozemkové úpravě, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem, namísto původních pozemků zůstavitele.

Během řízení pozemkový úřad přistoupil k ustanovení opatrovníků u LV 1, LV 103, LV 27, LV 400, LV 459 a LV 453. U LV 27, 103, 400 se nepodařilo zjistit do doby vydání rozhodnutí okruh oprávněných dědiců. U LV 459 a 453 se na adresy trvalého bydliště nedařilo doručovat a jinou doručovací adresu se pozemkovému úřadu nepodařilo zjistit.

Dle ustanovení § 11 odstavce 12 zákona, je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu podle § 11 odstavce 8 zákona (o přechodu vlastnických práv), se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu, údaje o nich poskytne pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkové úpravy zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Výsledky komplexní pozemkové úpravy budou převzaty Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, a proto se na ně vztahují právní předpisy na úseku katastru nemovitostí, zejména pak ustanovení § 10 (povinnosti vlastníka a jiných oprávněných, obcí a státních orgánů) a ustanovení § 23 až § 26 (porušení pořádku na úseku katastru) zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), v platném znění.

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). V souladu s ust. § 22 odst. 8 citovaného zákona se řízení o pozemkových úpravách dokončí podle

dosavadních předpisů, tedy i odvolací řízení je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, platného ke dni 31. 12. 2012.

V souladu se schváleným návrhem pozemkový úřad zabezpečí vypracování digitální katastrální mapy.

K rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy podle ustanovení § 11 odstavec 5, zákona, bude připojena příloha:

- pro vlastníka pozemků - soupis nových pozemků (bilance pozemků) a situace umístění nových pozemků.
- pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc - soupis pozemků dotčených pozemkovou úpravou dle vyhlášky k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí (zasláno bude až pravomocné rozhodnutí pozemkového úřadu).

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočky Olomouc (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Otisk úředního razítka

Ing. Ivan Polách
pověřen vedením Pobočky Olomouc
Státní pozemkový úřad

Přílohy

1. Seznam účastníků řízení
2. Rozdělovník

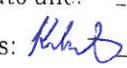
I. Obdrží na doručenkou známi účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze, kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Olomouc, na úřední desce Obecního úřadu Medlov, úřední desce Obecního úřadu Troubelice a úřední desce Města Uničov.

III. Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí.

3. Zpracovaný návrh – zasílá se jen ta část návrhu a situace umístění nových pozemků, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.


OBECNÍ ÚŘAD MEDLOV
MEDLOV 300 ②
783 91 UNIČOV 1

ÚŘEDNÍ DESKA Obecní úřad Medlov	
Pořadové číslo:	24/2013
Vyvěšeno dne:	03-04-2013
Sejmuto dne:	19-04-2013
Podpis:	 Hana KRAHULCOVÁ