

Z Á Z N A M

Ze sedmého zasedání sboru zástupců a kontrolního dne při komplexní pozemkové úpravě (dále jen KPÚ) v katastrálním území **Medlov u Uničova**, které se konalo dne **1. listopadu 2012** v nové zasedací místnosti Obecního úřadu Medlov od 16:00 hod.

Jednání byli přítomni - viz prezenční listina, která je nedílnou součástí tohoto záznamu.

Originál prezenční listiny je uložen ve spise Pozemkového úřadu Olomouc.

Program sedmého zasedání sboru zástupců byl schválen v následujícím pořadí:

1. Informace o výsledku návrhu nového uspořádání pozemků.
2. Diskuse.

Zaznamenal: Ing. Ivan Polách

1. Návrh nového uspořádání

Přítomní byli seznámeni s výsledkem návrhu nového uspořádání pozemků. S návrhem nového uspořádání pozemků vyslovilo souhlas 91 % vlastníků reprezentujících uvedenou výměru. 9 % vlastníků vyslovilo nesouhlas. Ve většině případů byl nesouhlas zdůvodněn použitím opravného koeficientu při zpracování nároků vlastníků a nesouhlas s výsledkem aktualizace BPEJ. Pouze v dvou případech byl nesouhlas odůvodněn novým umístěním pozemků. Z výše uvedeného plyne, že Pozemkový úřad Olomouc může rozhodnout o schválení návrhu pozemkové úpravy. Podmínka zákona 75% souhlasu je splněna. Před vydáním rozhodnutí bude zpracovaný návrh pozemkové úpravy po dobu 30ti dnů vystaven a to na Obci Medlov a na Pozemkovém úřadě Olomouc. Na Obci Troubelice bude vystavena ta část projektu, dotýkající se území Obce Troubelice. V této 30 ti denní lhůtě mají vlastníci poslední možnost uplatnit u pozemkového úřadu své námítky nebo připomínky. Po uplynutí lhůty k vystavení pozemkový úřad svolá závěrečné jednání, na kterém zhodnotí výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámí s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Následně může pozemkový úřad přistoupit k vydání „prvního“ rozhodnutí - o schválení návrhu pozemkové úpravy. Časově toto rozhodnutí bude vydáno začátkem příštího roku. Po nabytí právní moci prvního rozhodnutí může pozemkový úřad přistoupit k vydání „druhého“ rozhodnutí – o výměně a přechodu vlastnických práv, které pozemkový úřad zasílá všem vlastníkůům a katastrálnímu úřadu k zápisu. Podkladem k druhému rozhodnutí je vyhotovená nová digitální mapa řešeného území.

Zástupce zpracovatelské firmy GB-Geodezie spol. s r.o. podal přítomným informaci o prezentaci návrhu nového uspořádání pozemků na zastupitelstvu obce dne 23.10. 2012.

Z návrhu nového uspořádání pozemků vyplynula nutnost doplnit plán společných zařízení o doplňkové polní komunikace, nezbytné ke zpřístupnění navrhovaných pozemků (viz. mapa). Současně se ukázalo, že některé z vedlejších cest bylo možno vypustit. Toto doplnění o nezbytné polní komunikace není změnou plánu společných zařízení. Sboru zástupců bylo sděleno, že v návrhu nového uspořádání pozemků nedošlo u žádného z vlastníků z fyzických osob k překročení kritéria ceny nad 4%.

Ing. Sedláček předal zástupci zpracovatele mailovou zprávu od p. Bittnera, který se z jednání omluvil. Obsahem zprávy byl dotaz na možnosti vytyčení navržených pozemků v terénu.

Panu Bittnerovi bude zaslána samostatná odpověď zpracovatelskou firmou.

Obecně ze zákona o pozemkových úpravách vyplývá, že vytyčení pozemků lze provést nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy - první rozhodnutí. Předání pozemků po pozemkové úpravě lze mezi vlastníky dohodnout. Pokud se vlastníci nedohodnou jinak, zahájí hospodaření na nově vytyčených pozemcích po sklizni úrody a provedení podmínky, tj. zpravidla k 1. říjnu běžného roku, a to i v případě, kdy ještě nebylo vydáno rozhodnutí o výměně vlastnických práv - druhé rozhodnutí.

2. Diskuse

Otázka- JUDr. Škopová
V jakém stadiu jsou práce na KPÚ Hlivice?

Odpověď- Ing. Melichařková

Na základě ukončeného výběrového řízení byl vybrán jako zpracovatel KPÚ v k.ú. Hlivice sdružení firem **ORIS s.r.o.**, J.Mišáka 280/44, 779 00 Olomouc – Povel a **PozGeo s.r.o.**, Miličova 2643/13, 796 01 Prostějov.

Jednání ve věcech KPÚ v k.ú. Hlivice bude zajišťovat firma **ORIS s.r.o.**

V současné době probíhá předávání podkladů ze strany Pozemkového úřadu Olomouc a Katastrálního úřadu Olomouc firmě ORIS s.r.o.

Zaznamenal: Ing. Ivan Polách, Pozemkový úřad Olomouc, 5.11.2012

Příloha: prezenční listina-kopie

Popis k PSZ:

Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků:

1. Hlavní cesty – **beze změn**
2. Vedlejší cesty
 - a. vypuštěny: VC16a, VC16b, VC21, VC26
3. Doplnkové cesty
 - a. doplněny: DC8 až DC30
 - b. přečíslovány:
DC1=DC1+DC3
DC2=DC2
DC3=DC21
DC4=DC23
DC5=DC15
DC6=DC25
DC7=DC5

Protierozní opatření na ochranu ZPF:

IP14 a IP26 – **beze změn**

Vodohospodářská opatření:

VT1 až VT7 – **beze změn**

Opatření k ochraně a tvorbě ŽP:

1. Biocentra – **beze změn**
2. Biokoridory – **beze změn**
3. Interakční prvky
 - a. vypuštěn: IP4
 - b. doplněn: IP33, IP34, IP35, IP36
 - c. přečíslován: část IP17 na IP37

Jedná se o upřesnění, vyvolané zpracováním návrhu nového uspořádání pozemků pro jednotlivé vlastníky, které nemá vliv na celkovou koncepci schváleného plánu společných zařízení.

V hlavních bodech PSZ (hlavní cesty, protierozní opatření, vodohospodářská opatření, biocentra a biokoridory) nedošlo k žádným změnám.