

U S N E S E N Í

Z 18. zasedání Zastupitelstva obce M e d l o v ve volebním období 2014 - 2018

které se konalo 19. prosince 2017 v 16,30 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Medlově č.p. 300

Zastupitelstvo obce Medlov

I. Bere na vědomí:

18/4.1/2017

Zastupitelstvo obce Medlov bere na vědomí, že L. K. rezignovala ke dni 30.9.2017 na členství v kontrolním výboru.

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdržel se 0

18/5/2017

Zprávu finančního výboru o hospodaření obce za období 1-11/2017.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0, Zdržel se 0

18/6/2017

Zprávu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0, Zdržel se 0

18/16/2017

Informaci o přípravě rozpočtu obce na rok 2018.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0, Zdržel se 0

II. Schvaluje:

18/1/2017

Program 18. zasedání Zastupitelstva obce Medlov ve volebním období 2014 – 2018 včetně jeho doplnění.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0, Zdržel se 0

18/7/2017

Rozpočtové provizorium na dobu od 1.1.2018 do schválení rozpočtu obce Medlov na rok 2018, nejdéle do 31.3.2018, v příjmové části ve výši max. 8 mil. Kč, ve výdajové části ve výši max. 8 mil. Kč. V částce jsou zahrnuty provozní výdaje i výdaje na investice, popř. přijetí dotace.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0, Zdržel se 0

18/9/2017

Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0, Zdržel se 0

18/10.1/2017

Uzavřít mezi obcí Medlov jako prodávající a M. S. jako kupující kupní smlouvu o prodeji pozemku parc. č. 3982 o výměře 101 m² v katastrálním území Medlov u Uničova, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 24.371,- Kč (cena bez porostů), přičemž kupující současně uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0, Zdržel se 0

18/11.1/2017

Uzavřít mezi obcí Medlov jako prodávající a P. M. jako kupující kupní smlouvu o prodeji pozemku parc. č. 3157/56 o výměře 151 m² odděleného z pozemku parc. č. 3157/22 v katastrálním území Medlov u Uničova, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 44.470,- Kč, kterou kupující již uhradil dle podmínek uvedených ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní, přičemž kupující rovněž uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0, Zdržel se 0

18/12.1/2017

Uzavřít mezi obcí Medlov jako kupující a J. B., Medlov, jako prodávajícím, kupní smlouvu o koupi pozemku parc.č. 4101 o výměře 32 m² odděleného z pozemku parc. č. st. 150 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Medlov u Uničova, a to za cenu ve výši 23.000,- Kč, přičemž obec Medlov rovněž uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku. Koupě pozemku je podmíněna tím, že na pozemku nebude váznout zástavní právo.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0, Zdržel se 0

18/13.1/2017

Zastupitelstvo obce Medlov schvaluje záměr nabídnout pozemky

č. 1 – 1028 m² – parc.č. 4098/2 kultury jiná plocha

č. 2 – celkem 1.051 m², skládá se z pozemku parc.č.453/4 kultury zahrada - 639m² + parc.č. 4098/3 kultury ostatní plocha-412 m²

č. 3 – 977 m²- parc.č. 453/1 kultury zahrada

č. 4 – 1323 m²-parc.č. 453/3 kultury trvalý travní porost

v katastrálním území Medlov u Uničova (lokalita „Klabačkov“) zájemcům pro výstavbu rodinných domů.

Budoucí kupní cena pozemků bude činit 300 Kč/m² vč. DPH. Pozemky budou žadatelům předány k výstavbě na základě Smlouvy o zřízení práva stavby a budoucí převod pozemků do vlastnictví stavebníka bude realizován na základě smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

Obec Medlov vybuduje pro každý pozemek pro výstavbu RD (dále jen pozemek):

- vybuduje k hranici pozemku veřejnou přípojku splaškové kanalizace, která bude ukončena revizní šachtou (na pozemku obce).
- přípojku na odvod dešťových vod z každého pozemku ke hranici pozemku
- veřejnou vodovodní přípojku
- plynovou přípojku – veřejnou část ke hranici pozemku
- ke každému pozemku vybuduje vjezd na místní komunikaci
- přípojku NN pro každý pozemek – veřejnou část

Stavebník vybuduje:

- vodoměrnou šachtu
- přístřešek pro HUP a měřiče energií – na hranici pozemku
- veškeré sítě na svém stavebním pozemku
- v případě potřeby stavebník uhradí vlastním nákladem vynětí pozemku ze zemědělského půdního fondu

Dle podmínek prostorového uspořádání (dostavba proluk) budou stavby odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby. Stavební čára činí 6m od hranice pozemku. Musí být respektován sklon střech, výška římsy nebo okapní hrany ve vztahu k okolní zástavbě, stávající hladina nepřekročí max. výšku hřebenů střech, a to 10 m a římsy max. 7m.

Při výběru zájemců o uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby a smlouvy o budoucí smlouvě kupní bude přihlédnuto k těmto kritériím v dále uvedeném pořadí:

1. jedná se o rodinu s nezletilým dítětem/děti nebo rodiče vychovávající nezletilé dítě/děti, z nichž alespoň jeden má trvalý pobyt v obci Medlov nebo měl trvalý pobyt v obci v předchozích 10 letech;
2. zájemce má trvalý pobyt v obci Medlov nebo měl trvalý pobyt v obci v předchozích 10 letech;
3. ostatní zájemci

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0, Zdržel se 0

18/15/2017

Zastupitelstvo obce Medlov schvaluje úpravu odměny neuvolněných členů zastupitelstva obce od 1.1.2018 takto:

- starosta neuvolněný – 30.681 Kč/měsíčně
- místostarosta neuvolněný – 20.000 Kč/měsíčně
- člen rady obce – 4.500 Kč/měsíčně
- člen rady obce, který současně vykonává funkci předsedy komise nebo výboru – 6.000 Kč/měsíčně
- člen zastupitelstva obce – 1.000 Kč/měsíčně
- člen zastupitelstva obce, který současně vykonává funkci předsedy komise nebo výboru – 2.500 Kč/měsíčně
- člen zastupitelstva obce, který je současně členem komise nebo výboru - 1.200 Kč/měsíčně

Výsledek hlasování: Pro Proti 0, Zdržel se 0

18/17.2/2017

Zveřejnit záměr směny pozemků takto:

Záměrem obce je směnít s Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451, pozemek parc. č. 359/2 o výměře 8313 m2 oddělený z pozemku parc.č. 359 a pozemek parc. č. 494 o výměře 6539 m2 (celý pozemek) v katastrálním území Králová, a to za pozemek parc. č. 422 o výměře 12258 m2 v katastrálním území Zadní Újezd a pozemek parc. č. 760 o výměře 5263 m2 v katastrálním území Medlov u Uničova.

Obec Medlov nabude z majetku Lesy České republiky, s. p., pozemek parc. č. 422 o výměře 12258 m2 v katastrálním území Zadní Újezd a pozemek parc. č. 760 o výměře 5263 m2 v katastrálním území Medlov u Uničova; Lesy České republiky, s. p., nabydou z majetku obce Medlov pozemek parc. č. 359/2 o výměře 8313 m2 oddělený z pozemku parc.č. 359 a pozemek parc. č. 494 o výměře 6539 m2 (celý pozemek) v katastrálním území Králová.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0, Zdržel se 0

18/18.1/2017

Zřídit zástavní právo k pozemku parc.č. 377/6 v katastrálním území Zadní Újezd ve vlastnictví obce Medlov a schvaluje uzavřít s Raiffeisenbank a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, Praha 4, PSČ 140 78, IČ 49240901, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B. 2051, zástavní smlouvu k zajištění dluhů vzniklých na základě nebo v souvislosti se smlouvou o úvěru na financování stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 377/6 v katastrálním území Zadní Újezd mezi Raiffeisenbank a.s. a manželi ing. L. S. a Mgr. E. S., Medlov, resp. k zajištění dluhů vzniklých na základě nebo v souvislosti se Zástavní smlouvou.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0, Zdržel se 0

III. Volí:

18/4.2/2017

Zastupitelstvo obce Medlov v souladu s § 84, odst. 2, písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, volí členkou kontrolního výboru Kamilu Krajčovou, bytem Králová, 783 91 Medlov, nar. 1982.

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdržel se 0

IV. Určuje:

18/2.1/2017

Ověřovateli zápisu Oldřicha Bittnera a Pavla Pospíšila.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0, Zdržel se 0

18/2.2/2017

Sčítatelem Jana Pechu.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0, Zdržel se 0

18/2.3/2017

Zapisovatelkou JUDr. Evu Škopovou.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0, Zdržel se 0

V. Pověřuje:

18/10.2/2017

Starostu podpisem kupní smlouvy o prodeji pozemku parc. č. 3982 v katastrálním území Medlov u Uničova, dle usnesení zastupitelstva obce č.j. 18/10.1/2017.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0, Zdržel se 0

18/11.2/2017

Starostu podpisem kupní smlouvy o prodeji pozemku parc. č. 3157/56 o výměře 151 m² odděleného z pozemku parc. č. 3157/22 v katastrálním území Medlov u Uničova, dle usnesení zastupitelstva obce č.j. 18/11.1/2017.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0, Zdržel se 0

18/12.2/2017

Starostu podpisem kupní smlouvy o prodeji pozemku parc. č. 4101 o výměře 32 m² odděleného z pozemku parc. č. st. 150 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Medlov u Uničova, dle usnesení zastupitelstva obce č.j. 18/1.1/2017.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0, Zdržel se 0

18/18.2/2017

Starostu podpisem zástavní smlouvy s Raiffeisenbank a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, Praha 4, PSČ 140 78, IČ 49240901, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B. 2051, dle usnesení zastupitelstva obce č.j. 18/18.1/2017.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0, Zdržel se 0

VI. Zmocňuje:

18/8/2017

Zastupitelstvo obce Medlov zmocňuje Radu obce Medlov k provádění rozpočtových opatření dle § 102, odst. 2, písm. a) zákona o obcích na období od 20.12.2017 do 31.12.2017 včetně, v příjmové i výdajové části bez limitního omezení, a to nad rámec usnesení Zastupitelstva obce Medlov č.j. 14/7/2017 z 14.3.2017. Na zmocnění rady obce k provádění rozpočtových opatření se tedy v tomto období omezení stanovené usnesením Zastupitelstva obce Medlov č.j. 14/7/2017 z 14.3.2017 nevztahuje.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0, Zdržel se 0

VII. Neschvaluje:

18/14.1/2017

Zastupitelstvo obce Medlov neschvaluje převod práva stavby zatěžující pozemek parc.č. 372/2 v katastrálním území Zadní Újezd od oprávněných manželů M. a J. K., Uničov, na zájemce D. W. s odkazem na to, že uzavřená Smlouva o právu provést stavbu zcizení práva stavby zakazuje.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0, Zdržel se 0

VIII. Ruší:

18/17.1/2017

Zastupitelstvo obce Medlov ruší svoje usnesení č.j. 17/7.1/2017, 17/7.2/2017 a 17/7.3/2017 ze dne 26.9.2017.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0, Zdržel se 0

IX. Ukládá:

18/10.3/2017

Uzavřít s M. S. kupní smlouvu o prodeji pozemku parc. č. 3982 v katastrálním území Medlov u Uničova, dle usnesení zastupitelstva obce č.j. 18/10.1/2017.

odp. starosta ing. Jan Zahradníček

T : 28.2.2018

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0, Zdržel se 0

18/11.3/2017

Uzavřít s P. M. kupní smlouvu o prodeji pozemku parc. č. 3157/56 o výměře 151 m² odděleného z pozemku parc. č. 3157/22 v katastrálním území Medlov u Uničova, dle usnesení zastupitelstva obce č.j. 18/11.1/2017.

odp. starosta ing. Jan Zahradníček

T : 28.2.2018

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0, Zdržel se 0

18/12.3/2017

Uzavřít s J. B. kupní smlouvu o prodeji pozemku parc. č. 4101 o výměře 32 m2 odděleného z pozemku parc. č. st. 150 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Medlov u Uničova, dle usnesení zastupitelstva obce č.j. 18/12.1/2017.

odp. starosta ing. Jan Zahradníček

T: 30.4.2018

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0, Zdržel se 0

18/13.2/2017

Zveřejnit záměr nabídky pozemků v katastrálním území Medlov u Uničova uvedené pod č. 1 až 4 k výstavbě rodinných domů dle usnesení zastupitelstva obce č.j. 18/13.1/2017, a to po dobu od 21.12.2017 do 31.1.2018.

odp. starosta ing. Jan Zahradníček

T: 21.12.2017

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0, Zdržel se 0

18/14.2/2017

Jednat s manželi M. a J. K., Uničov, o zrušení práva stavby zatěžující pozemek parc.č. 372/2 v katastrálním území Zadní Újezd a o vypořádání vzniklých nákladů.

odp. starosta ing. Jan Zahradníček

T: 28.2.2018

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0, Zdržel se 0

18/17.3/2017

Zveřejnit záměr směny pozemků dle usnesení zastupitelstva obce č.j. 18/17.2/2017.

odp. starosta ing. Jan Zahradníček

T: 12.1.2018

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0, Zdržel se 0

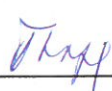
18/18.3/2017

Uzavřít zástavní smlouvu s Raiffeisenbank a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, Praha 4, PSČ 140 78, IČ 49240901, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B. 2051, dle usnesení zastupitelstva obce č.j. 18/18.1/2017.

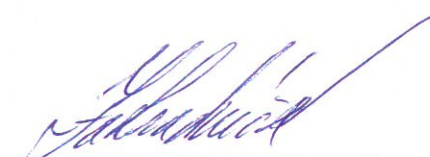
odp. starosta ing. Jan Zahradníček

T: 30.4.2018

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0, Zdržel se 0

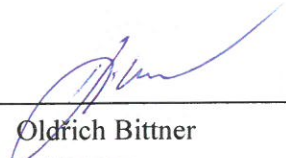

JUDr. Eva Škopová
místostarostka

OBEC MEDLOV
IČ: 00575866, DIČ: CZ00575866
MEDLOV 300 (2)
783 91 UNIČOV 1


ing. Jan Zahradníček
starosta

Ověřovatelé zápisu:


Pavel Pospíšil


Oldřich Bittner

V Medlově, dne 19.12.2017, jednání bylo ukončeno v 18,50 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 21.12.2017

Zapsala: JUDr. Eva Škopová

Přílohy zápisu:

1. Pozvánka na 18. zasedání zastupitelstva obce
2. Prezenční listina členů zastupitelstva, Prezenční listina – občané, hosté
3. Zpráva finančního výboru
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Obecně závazná vyhláška č. 2/2017
6. Záměr nabídky pozemků na výstavbu rodinných domů Medlov

Ostatní písemnosti založené ve spisech obecního úřadu.

ÚŘEDNÍ DESKA	
Obecní úřad Medlov	
Poradové číslo:	1/2018
Vyvěšeno dne:	03-01-2018
Sejmuto dne:	20-03-2018
Podpis:	Hana KRAHULCOVÁ