

**Obecně závazná vyhláška
č. 2/2000 ze dne 29.3.2000
o závazné části územního plánu obce
Medlov**

Obecní rada obce Medlov vydává podle § 24 odst. 1 a § 45 písm. 1) zák. ČNR č. 367/90Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 29 odst. 3 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů tuto

**obecně závaznou vyhlášku
o vyhlášení závazné části územního plánu obce
MEDLOV**

**ČÁST PRVNÍ
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

**Článek 1
Účel vyhlášky**

- (1) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu obce Medlov schváleného obecním zastupitelstvem v Medlově dne 29.3.2000, stanovuje základní zásady a limity uspořádání a využití území obce Medlov.
- (2) Vyhláška stanovuje regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, základní podmínky pro umístování staveb a vymezuje územní systém ekologické stability a plochy pro veřejně prospěšné stavby.
- (3) Regulativy územního rozvoje jsou přílohou č.1 vyhlášky.

**Článek 2
Působnost vyhlášky**

- (1) Tato vyhláška platí pro celé území obce Medlov, vymezené katastrálním územím Medlov, Hlívce, Králová a Zadní Újezd.
- (2) Pro návrhové období územního plánu obce se stanovuje rok 2015. Územní plán vykazuje stav v území v roce 1998.

**Článek 3
Vymezení pojmů**

- (1) Pro funkční a prostorovou regulaci se stanovují:
 - urbanizované území - plochy zastavěné a určené k zastavění
 - neurbanizované území - zahrnuje nezastavěnou část území
- (2) Urbanizované území se člení na zóny:
Medlov
 - BI₁ - zóna individuálního rodinného bydlení

- BI₂ - zóna individuálního rodinného bydlení smíšená s podnikatelskými činnostmi
- CZ - zóna centrální smíšená s převahou individuálního rodinného bydlení
- OV - zóna občanské vybavenosti s převahou veřejné zeleně, rekreace a oddechu
- SP - zóna sportu a rekreace
- PA_Z - zóna podnikání s převahou zemědělské živočišné výroby
- PA - zóna podnikání a technických činností
- T_V - zóna technické vybavenosti

Hlivice

- BI₁ - zóna individuálního rodinného bydlení
- BI₂ - zóna individuálního rodinného bydlení smíšená s podnikatelskými činnostmi
- CZ - zóna centrální smíšená s převahou individuálního rodinného bydlení
- PA_Z - zóna podnikání s převahou zemědělské živočišné výroby
- T_V - zóna technické vybavenosti

Zadní Újezd

- BI₁ - zóna individuálního rodinného bydlení
- PA_Z - zóna podnikání s převahou zemědělské živočišné výroby
- T_V - zóna technické vybavenosti

Holubice

- BI₃ - zóna individuálního bydlení - agroturistika - integrace zemědělské a rekreační činnosti
- PA_Z - zóna podnikání s převahou zemědělské živočišné výroby

Králová

- BI₁ - zóna individuálního rodinného bydlení
- SP - zóna sportovních a rekreačních činností
- PA_Z - zóna podnikání s převahou zemědělské živočišné výroby
- PA - zóna podnikání a technických činností
- T_V - zóna technické vybavenosti

(2) Neurbanizované území se pro účely stanovení regulativů územního rozvoje člení na zóny:

- OP - zóna intenzivně obhospodařované zemědělské půdy
- S - zóna intenzivních sadů
- T_{TP} - zóna luk, pastvin, zahrad - trvalých travních porostů
- L - zóna trvalých lesních porostů
- DŽ - zóna železniční dopravy

(3) Členění urbanizovaného a neurbanizovaného území na jednotlivé zóny vymezuje výkres č.2. Návrh zón pro funkční a prostorovou regulaci.

ČÁST DRUHÁ ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Článek 4 Stanovení závazné části územního plánu

(1) Jako závazné části územního plánu se stanovují:

- základní zásady uspořádání území
- zásady regulace území
- prostorové uspořádání
- uspořádání dopravy
- uspořádání technického vybavení
- ochrana staveb, zásady regulace vyplývající z technické infrastruktury, ochrana kulturních a historických hodnot v řešeném území
- ochrana přírody, krajiny, a územní systém ekologické stability
- ochrana zdrojů nerostných surovin
- ochrana životního prostředí
- veřejně prospěšné stavby

(2) Závazné části jsou dokumentovány v grafické části územního plánu obce Medlov ve výkresech:

1. Komplexní urbanistický návrh, měř. 1:2880.
2. Návrh zón pro funkční a prostorovou regulaci, měř. 1:2880, 5000
3. Doprava, měř. 1:2880
4. Vodní hospodářství, měř. 1:2880
5. Energetika, měř. 1:2880
6. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanační úpravy, etapizace výstavby, měř. 1:2880
7. Vyhodnocení záboru půdy, měř. 1:2880
8. Výkres krajinné zeleně, měř. 1:5000

Článek 5 Zásady regulace území

(1) Předmětem regulace je vymezení podmínek pro uskutečňování činností při využívání částí území obce a objektů na tomto území budovaných.

(2) Podkladem pro vydávání regulačních podmínek jsou:

- závazná grafická část územního plánu specifikovaná v čl. 4 odst. 2
- regulativy územního rozvoje vč. vymezení ploch veřejně prospěšných staveb - příloha č.1 vyhlášky

(3) Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.

(4) V území budou vytvořeny podmínky pro rozvoj jednotlivých zón, rozvoj dopravní obsluhy území, vedení technické infrastruktury a realizaci územního systému ekologické stability.

(5) Všechny navržené lokality musí mít zajištěnu možnost napojení na dopravní síť a technickou infrastrukturu.

(6) Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny. Stávající podnikatelské činnosti, které nejsou v souladu s regulativy územního rozvoje (příloha vyhlášky) musí být řešeny tak, aby splňovaly podmínky tohoto územního plánu.

Článek 6 Veřejně prospěšné stavby

(1) Územní plán vymezuje plochy veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit, popřípadě omezit, pokud nebude možno řešení majetkových sporů dosáhnout dohodou, nebo jiným způsobem.

(2) Seznam ploch veřejně prospěšných staveb obsahuje příloha této vyhlášky - Regulativy územního rozvoje.

ČÁST TŘETÍ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 7

Ostatní části územního plánu obce jsou směrné.

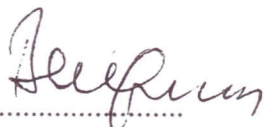
Článek 8

Schválený územní plán obce Medlov je uložen na Obecní úradě Medlov, na MěÚ Uničov - odboru výstavby a na Okresním úradě Olomouc, referátu regionálního rozvoje.

Článek 9

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.

V Medlově dne 29. 9. 2000



Bohumír Berger
starosta

OBEC MEDLOV
783 82 Medlov u Uničova
okr. Olomouc



JUDr. Eva Škopová
zástupce starosty

OBE CNÍ ÚRAD MEDLOV
783 82 Medlov u Uničova
okr. Olomouc

Vyvěšeno na úřední desce 3. 7. 2000

Sejmuto z úřední desky 19. 7. 2000

OBE CNÍ ÚRAD MEDLOV
783 82 Medlov u Uničova
okr. Olomouc