

Obecně závazná vyhláška obce č.2/2003

O změně a doplnění obecně závazné vyhlášky o závazných částech územního plánu obce Medlov

Zastupitelstvo obce Medlov vydává dne 5.6.2003 podle ustanovení § 29, odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm.b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 2/2000 ze dne 29.3.2000 o závazné části územního plánu obce Medlov.

Část první **Úvodní ustanovení**

Článek 1 Účel vyhlášky

- (1) Vyhláška vymezuje závazné části 1. změny územního plánu obce Medlov, schválené Zastupitelstvem obce Medlov dne 5.6.2003 dle ustanovení § 84, odst. 2, písm.b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).
- (2) Vyhláška stanovuje změny zásad uspořádání území a limitů jeho využití a vymezuje doplnění veřejně prospěšných staveb, pro které lze vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit.

Článek 2 Rozsah působnosti

- (1) Vyhláška platí pro celé území obce Medlov, které je vymezeno katastrálním územím Medlov, Králová, Hlivice a Zadní Újezd a je časově omezena platností územního plánu obce Medlov.

Část druhá **Urbanistická koncepce**

Článek 3 Vymezení pojmů

- (1) Závazná část 1. změny územního plánu obce Medlov obsahuje:
 - a) urbanistickou koncepci
 - b) funkční využití ploch
 - c) zásady uspořádání dopravy, občanského vybavení a technické infrastruktury
 - d) vymezení územního systému ekologické stability
 - e) limity využití území
 - f) vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby
- (2) Ostatní části 1. změny územního plánu obce Medlov jsou směrné.

Článek 4 Urbanistická koncepce

- (1) Základní urbanistická koncepce zůstává v platnosti dle schváleného územního plánu obce Medlov.
- (2) Změna územního plánu se dotýká především zpracování řešení plynofikace obce na celém jejím území, navržený lokality pro bydlení, agroturistiku, rozvojová plocha pro podnikatelské účely, funkční využití stávajících objektů pro bydlení a hospodářské účely, výstavba čerpací stanice ve východní části obce Medlov, zalesnění v lokalitě Zadní Újezd, sportovní plochy a návrh výstavby rybníka v Hlivicích.

- (3) Dodržet zásady urbanistické koncepce, funkčního členění území, uspořádání dopravy a technického vybavení, zásady regulace, vymezení veřejně prospěšných staveb, průběhu systému ekologické stability a zobrazené ve výkresech:

1. komplexní urbanistický návrh	1:2 880
2. Návrh zón pro funkční a prostorovou regulaci	1:2 880, 5 000
3. Vodní hospodářství	1:2 880
4. Energetika a plynofikace	1:2 880
5. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb	1:2 880
6. Vyhodnocení zaboru půdy	1:2 880
7. Krajinná zeleň	1:5 000
8. Širší vztahy	1:25 000

Článek 5

Zásady regulace území

- (1) Zůstává v platnosti řešení územního plánu obce Medlov a doplňuje se do jednotlivých částí funkce řešené v rámci 1. změny ÚPn obce Medlov:

Hlivice

SP- zóna sportu a rekreace

Zadní Újezd

BI3- zóna individuálního bydlení – agroturistika- integrace zemědělské a rekreační činnosti

SPag – zóna sportu a rekreace – agroturistika

PA – zóna podnikání a technických činností

V katastru je výjimečně přípustné oplocení pozemků, luk, pastvin, trvalých porostů a trvalých lesních porostů.

- (2) Prostorové uspořádání zůstává v platnosti.
- (3) Uspořádání dopravy- doplněno o stavbu Čerpací stanice v Medlově.
- (4) Uspořádání technického vybavení navazuje na platný ÚPn, zásady řešení se nemění a jsou doplněny o: pro vytápění uvažovat s přechodem na vytápění s plynem, při řešení nových lokalit , budou respektována výhledová a stávající provozovaná plynárenská zařízení a dále respektování trasy RR včetně základnové stanice mobilních telefonů.
- (5) Ochrana staveb, zásady regulace vyplývající z řešení technické infrastruktury, ochrana kulturních a historických hodnot v řešeném území jsou dle platného ÚPn a nově je stanoveno respektovat tradiční architektonický ráz zástavby, klást důraz na charakter a způsob zástavby.
- (6) Ochrana životního prostředí dle platného ÚPn a nově stanoveno dokončit rekultivaci skládky „Barbora“.
- (7) Veřejně prospěšné stavby dle platného ÚPn a nově stanoveno dobudování elektro, kanalizace, vodovod, plyn a vodní plochy – viz. výkres č. B6.

Část třetí

Závěrečné ustanovení

Článek 6

Uložení schváleného územního plánu

- (1) Schválená dokumentace 1. změny územního plánu obce Medlov je uložena v souladu § 19, odst. 2 vyhlášky MMR č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci na Obecním úřadě v Medlově, na Městském úřadě

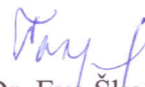
Článek 7

(1) Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.



Bohumír Berger
starosta obce

OBEC MEDLOV
IČO: 575 666
MEDLOV 194 (3)
783 91 UNIČOV 1



JUDr. Eva Škopová
zástupce starosty

Vyvěšeno na úřední desce: 10.6.2003 *okup'eni*
Sejmuto z úřední desky: 26.6.2003 *okup'eni*