

Z Á Z N A M

ze třetího zasedání sboru zástupců při komplexní pozemkové úpravě (dále jen KPU) v katastrálním území **Medlov u Uničova**, které se konalo dne **25. května 2011** v malém sále Obecního domu v Medlově od 16:00 hod.

Jednání byli přítomni - viz prezenční listina, která je nedílnou součástí tohoto záznamu.
Originál prezenční listiny je uložen ve spise Pozemkového úřadu Olomouc.

Program třetího zasedání sboru zástupců byl schválen v následujícím pořadí:

Program:

1. Informace k zjišťování průběhu hranic pozemků.
2. Posouzení plánu společných zařízení.
3. Diskuse.

Zapisovatel: Ing. Richard Gadas

1. Informace k zjišťování průběhu hranic pozemků

Zjišťování průběhu hranic pozemků (šetření) proběhlo v termínech: 14., 15., 18., 26., a 27. dubna 2011 za účasti komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků a pozvaných vlastníků nemovitostí. Šetření proběhlo i v místech rozšíření obvodu pozemkové úpravy o části v katastrálním území Hlivice, Králová, Dědinka a Zadní Újezd.

V rámci šetření dne 26.4.2011 se zástupci Obcí Medlov a Troubelice byla projednána možnost změny katastrální hranice mezi k.ú. Medlov u Uničova a k.ú. Dědinka. Zpracovatel Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Medlov u Uničova firma GB-geodezie, spol. s r.o. (zpracovatel) připravil návrh řešení změny katastrální hranice včetně podkladů pro jednání obecních zastupitelstev. Při dnešním jednání nás zpracovatel seznámil s novým návrhem změny katastrální hranice vypracovaný Obcí Troubelice. Obec Medlov k tomuto návrhu zaujme stanovisko a seznámí s tím zpracovatele.

2. Posouzení plánu společných zařízení.

Na dnešním zasedání sboru zástupců byl podrobně prezentován návrh plánu společných zařízení s pomocí datového projektoru. Byly projednány opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Z důvodu požadavků na úpravu prvků plánu společných zařízení, bude tento plán projednán na dalším sboru zástupců, který se uskuteční 8. června 2011 od 16:00 hod v malém sále Obecního domu v Medlově. Pro návrh prvků plánu společných zařízení budou v maximální možné míře použity pozemky ve vlastnictví státu a potom pozemky ve vlastnictví obce. V souvislosti s dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo, byl upraven termín odevzdání fakturačního celku 2.1 Plán společných zařízení z 30.5.2011 na 31.10.2011.

Hlavní polní cesty jsou navrženy tak, aby byla vymístěna doprava zemědělské techniky mimo intravilán obce. Hlavní polní cesty jsou navrženy jako zpevněné s asfaltovým povrchem a budou doplněny výhybnami. Vedlejší polní cesty doplňují hlavní polní cesty a jsou navrženy převážně jako zpevněné mechanicky zpevněným kamenivem. Tyto hlavní a vedlejší polní cesty budou ještě doplněny cestami doplňkovými, jejichž umístění bude provedeno podle konkrétní potřeby při návrhu nového uspořádání pozemků. Protierozní a protipovodňovou funkci bude plnit zejména polní cesta HC 3c a interakční prvek IP 26. Tato opatření nám rozdělí erozně náchylný svah nad intravilánem obce a pomohou neškodně odvést vydatné srážky. Při navržení opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí se vycházelo z územního plánu obce Medlov. Biokoridory většinou kopírují vodní toky a jsou rozměrově doplněny na min. šířku 15 m.

3. Diskuse.

Na základě doporučení z minulého sboru zástupců byly provedeny následující úpravy plánu společných zařízení:

- byla zrušena polní cesta u skládky TKO,
- byla změněna kategorie polních cest na jižní hranici intravilánu obce z hlavních na vedlejší (nyní VC 1 a VC 2),
- bylo přesunuto lokální biocentrum LBC L 301 na druhou stranu silnice k potoku a hranici katastru s Obcí Benkov,
- požadavku na přesunutí lokálního biocentra LBC Z 381 až k polní cestě HPC 7b (nyní VC 24) nebylo vyhověno z důvodu překročení maximální možné vzdálenosti od sousedního biocentra. Možnost přesunutí biocentra až k polní cestě VC 24 bude konzultována s úředně oprávněným projektantem a následně na Městském úřadu Uničov, odboru životního prostředí,
- byl zřízen interakční prvek IP 19 v zamokřeném poli mezi Benkovským potokem a družstvem (středisko VKP),
- hlavní polní cesta HPC 3a je vedena vedle navrhované cyklostezky,
- trasa polní cesty VC 10 (nyní VC 28) byla upravena tak, aby nezasahovala do místa plánované zástavby,
- polní cesta VC 23 (původně HPC 7a) bude doplněna interakčním prvkem vedoucím od navrženého interakčního prvku IP 16 až po křižovatku s polní cestou VC 15 pro oddělení cesty VC 23 pohledovou zelení od plánované výstavby.

Dále byl projednáván interakční prvek IP 26 - zatravněný průleh s tím, že dojde k úpravě jeho tvaru mírným zalomením a přibližně 50 metrovým odstupem od hranice vnitřního obvodu pozemkové úpravy a odstupem od silnice na Úsov tak, aby výsledné pozemky mohly být zemědělsky obhospodařovány.

Byl vznesen požadavek na prodloužení polní cesty VC 35 až po silnici na Úsov.

Byla pojednána možnost zřízení doplňkové polní cesty DC 1 v severovýchodní části intravilánu, která by navazovala na polní cestu VC 14 a zpřístupňovala by zahrady v intravilánu obce.

Byl projednán návrh na zřízení interakčního prvku u hlavní polní cesty HC 4c v místě, kde tvoří vzrostlé stromy dvě skupinky remízků s tím, že zahrnutím těchto stromů do interakčního prvku a přitažením až na polní cestu HC 4c by znamenalo potřebu výměry půdy o rozloze přibližně 3000 m², což je možné pouze za předpokladu, že tato výměra pro interakční prvek bude k dispozici.

Bylo projednáno místní a pomístní názvosloví pro katastrální území Medlov u Uničova s tím, že došlo k aktualizaci těchto názvů a takto navržené a aktualizované názvy budou předány k odsouhlasení Obci Medlov a budou součástí dokumentace stanovení obvodu upravovaného území s šetřením hranic.

Zaznamenal: Ing. Richard Gadas, Pozemkový úřad Olomouc, 25.5.2011

Příloha: prezenční listina-kopie

mapa návrhu plánu společných zařízení k projednání sborem zástupců 25.5.2011

ČJ.: 101536/2011-MZE-130772