

Z Á Z N A M

z druhého zasedání sboru zástupců a z třetího kontrolního dne při komplexní pozemkové úpravě (dále jen KPÚ) v katastrálním území **Medlov u Uničova**, které se konaly dne **6. dubna 2011** v malém sále Obecního domu v Medlově od 16:00 hod.

Jednání byli přítomni - viz prezenční listina, která je nedílnou součástí tohoto záznamu.
Originál prezenční listiny je uložen ve spise Pozemkového úřadu Olomouc.

Program druhého zasedání sboru zástupců a třetího kontrolního dne byl schválen v následujícím pořadí:

Program:

1. informace k zjišťování průběhu hranic pozemků,
2. seznámení s účelem plánu společných zařízení,
3. seznámení s dosavadním návrhem cestní sítě,
4. seznámení s dosavadním návrhem územních systémů ekologické stability,
5. projednání problémů řešeného území (z hlediska vodohospodářských poměrů, vodní eroze, průstupnost krajiny..),
6. projednání prezentovaných návrhů cestní sítě a územních systémů ekologické stability,
7. diskuse.

Zapisovatel: Ing. Ivan Polách

1. Informace k zjišťování průběhu hranic pozemků

Zjišťování průběhu hranic pozemků bude provádět komise složená z pracovníků pozemkového úřadu (Ing. Gadas, Ing. Polách), katastrálního úřadu (Ing. Vrbová – předseda-KP Olomouc, p. Aleš Friedl – KP Šumperk, zpracovatele návrhu (Ing. Holinka), zástupce obce (Ing. Zahradníček) a zástupců sboru zástupců (Josef Šotola, Josef Sedláček). Šetření hranic pozemků bude probíhat v termínech: 14., 15., 18., 26., a 27. dubna 2011. Dne 26. dubna 2011 bude provedeno šetření vnějšího obvodu – obecních hranic. Pozvánky na šetření hranic pozemků jsou jednotlivým vlastníkům rozesílány tak, aby je obdrželi minimálně s týdenním předstihem.

Informace k dosavadnímu průběhu KPÚ

V rámci KPÚ Medlov u Uničova byly vyhotoveny následující fakturační celky:

- 1.1 Vyhodnocení dostupných podkladů a rozbor současného stavu, vektorizace map PK, KN, GPP – termín odevzdání září 2010
- 1.2 Dohledání a ověření stávajícího bodového pole, jeho doplnění (vybudování) na základě schváleného návrhu včetně stabilizace – termín odevzdání září 2009
- 1.3 Zaměření zájmového území, polohopis včetně povrchových sítí, polní trať, vinice, zahrady, lesy. Zaměření výškopisu dle potřeby – termín odevzdání květen 2010

Fakturační celky byly předloženy ke kontrole.

V roce 2011 budou práce na vyhotovení návrhu KPÚ pokračovat vyhotovením následujících fakturačních celků:

- 1.4 Stanovení obvodu upravovaného území s šetřením hranic, včetně katastrálních hranic a pozemků neřešených dle § 2 zákona a potřebných GP a ZPMZ včetně stabilizace a přehled pozemků v obvodu pozemkových úprav doplněný o souhlasy vlastníků s řešením ve smyslu § 2 zákona, digitální mapa KN, PK včetně GPP – termín odevzdání květen 2011.
- 1.5 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků – termín odevzdání září 2011

2.1 Plán společných zařízení, zjednodušené vyznačení prvků plánu společných zařízení v terénu – termín odevzdání – květen 2011

- zhotovitel KPÚ navrhuje posunutí termínu odevzdání tohoto fakturačního celku z toho důvodu, že ještě nejsou uzavřeny obvody KPÚ, které jsou pro vyhotovení PSZ důležité.

Dne 16. prosince 2010 proběhla konzultace liniových staveb – silnic na Správě silnic Olomouckého kraje, středisku údržby Olomouc.

Dne 17. prosince 2010 proběhla konzultace liniových staveb – vodních toků na Zemědělské vodohospodářské správě, územním pracovišti Olomouc.

Dne 12. ledna 2011 proběhlo venkovní šetření liniových staveb – železniční dráhy se zástupcem Správy železniční dopravní cesty, s.o., správa dopravní cesty Olomouc.

PÚ Olomouc zajistil v období od 1.3.2010 do 30.4.2010 provedení aktualizace bonitovaných půdně ekologických jednotek v k.ú. Medlov u Uničova. Aktualizované mapy BPEJ byly vystaveny po dobu 30 dnů k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě Medlov a PÚ Olomouc v termínu od 7.3.2011 do 7.4.2011. V tomto termínu bylo možné se k vystaveným BPEJ vyjádřit. Zemědělské pozemky řešené v pozemkových úpravách budou v nárokových listech oceněny dle nového stavu BPEJ. Vystavením nárokových listů bude vyhlášena platnost aktualizovaných linií BPEJ. Od uvedeného data bude údaje o BPEJ poskytovat PÚ Olomouc.

Dne 16. března 2011 se konalo úvodní jednání KPÚ Medlov u Uničova, ve velkém sále Obecního domu v Medlově. Přítomno bylo 205 osob včetně zastoupených vlastníků na základě plné moci (55 % z pozvaných vlastníků). Na úvodní jednání byli pozváni vlastníci pozemků v předpokládaném obvodu pozemkové úpravy a další osoby, u nichž se předpokládalo dotčení jejich práv. Uvedené osoby byly seznámeny s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkové úpravy a dále s postupem prací na pozemkové úpravě. Rovněž byl zvolen sbor zástupců, který zastupuje vlastníky v rozsahu činností daných zákonem č. 139/2002 Sb. Sbor zástupců pracuje ve složení:

1. Ředitel pozemkového úřadu (Ing. Souček Jaromír) nebo jím pověřený pracovník (Ing. Gadas Richard)
2. Zástupce Obce Medlov, Medlov 194 – paní Smrčková Marcela
3. Koutný Václav, Těšetice 27
4. MESPOL Medlov a.s., Medlov 238 – JUDr. Škopová Eva
5. Smyčka Jakub, Medlov-Zadní Újezd 31
6. Valenta František, Medlov 63
7. Šotola Josef, Medlov 65
8. Hrdlička Josef, Medlov 57
9. Toman Josef, Medlov 60
10. Sedláček Josef, Medlov 130
11. Bittner Jan, Medlov 122
12. Ing. Juráš Josef, Medlov 245
13. Smyčka Antonín, Medlov-Zadní Újezd 3
14. Ing. Zahradníček Jan, Medlov 263
15. Pozemkový fond ČR, tř. Kosmonautů 8, Olomouc – Köhler Jaroslav

Náhradník: Putna Oldřich, Medlov 255

2. Seznámení s účelem plánu společných zařízení

Sbor zástupců byl seznámen s účelem plánu společných zařízení, s jeho jednotlivými složkami. S hlavními myšlenkami koncepce plánu společných zařízení (PSZ) v katastrálním území Medlov

u Uničova. Tedy posílení ekologické stability území prostřednictvím územních systémů ekologické stability (ÚSES), které tvoří kostru ekologické stability, dále se zvýšením prostupnosti krajiny. Nově navrhované účelové komunikace - polní cesty by měly sloužit nejen ke zpřístupnění zemědělských pozemků, ale i omezit provoz zemědělských strojů v zastavěné části obce. Předpokládaná výměra půdy potřebná pro společná zařízení je cca 60 ha.

3. Seznámení s dosavadním návrhem cestní sítě

Sbor zástupců byl seznámen s koncepcí a trasováním cestní sítě, s parametry polních cest – hlavní 5/30 šířka 8m včetně odvodnění, vedlejší 4,5/30 šířka 6,5m včetně odvodnění. Požadavek pro krajinnotvornou alej šířky 2,5m po jedné straně hlavních polních cest.

4. Seznámení s dosavadním návrhem územních systémů ekologické stability

Proběhlo seznámení s hlavními parametry ÚSES. Minimální šířky biokoridorů 15 m, minimální velikost biocenter 3 ha.

5. Projednání problémů řešeného území (z hlediska vodohospodářských poměrů, vodní eroze, průstupnost krajiny..)

Projednána lokalita na bezejmenném toku nad fotbalovým hřištěm. Původní záměr obce zatrubnění toku podél silnice bude třeba prokonzultovat se zpracovatelem studie – projektu, který byl objednán obcí. V dané lokalitě je potřeba zkoordinovat postup obou firem. Zástupce zpracovatel upřednostňuje řešení vedení vody otevřeným příkopem. Zpracovatel byl seznámen s problémy splachů ornice z pole mezi tokem a hlavní silnicí na Úsov. Sbor zástupců byl seznámen s návrhem polní cesty HPC 3, která zmenšuje problémovou délku svahu, dále byla projednána možnost blok půdy doplnit o další protierozní mez. Sbor byl seznámen s návrhem polní cesty VPC 7.

6. Projednání prezentovaných návrhů cestní sítě a územních systémů ekologické stability

Projednána lokalita skládky TKO, ze strany obce vznesen požadavek na zrušení polní cesty VPC 13 c z důvodů budoucího rozšiřování skládky.

Ze strany obce požadavek na změnu kategorie polních cest na jižní hranici intravilánu z hlavních na vedlejší (HPC 5a, HPC 8).

Požadavek na přesunutí lokálního biocentra LBC L 301 na druhou stranu silnice k potoku a hranici katastru s obcí Benkov (přesunutí bylo provedeno v přiloženém mapovém podkladu včetně doplnění lokálního biokoridoru).

Požadavek na přesunutí lokálního biocentra LBC Z 381 dále proti toku Dědinského potoka k polní cestě HPC 7b.

Požadavek na zřízení interakčního prvku v zamokřeném poli mezi Benkovským potokem a družstvem (středisko VKP).

Požadavek na vedení části polní cesty HPC 3a vedle navrhované cyklostezky.

Požadavek na zrušení polní cesty VPC 10, která je navržena v místě plánované zástavby.

Sladit trasování polní cesty HPC 7 s územním plánem – plocha bydlení (oddělit polní cestu pohledovou zelení).

7. Diskuse

Ze strany Obce Medlov byla podaná žádost u Obce Troubelice o změnu hranice katastrálního území mezi k.ú. Dědinka (Obec Troubelice) a k.ú. Medlov u Uničova (Obec Medlov) tak, aby parcely KN č. 81/2 a 81/1, na nichž se nachází vodárna, přešly z k.ú. Dědinka do k.ú. Medlov u Uničova.

Dle sdělení paní Marcely Smrčkové, která zastupuje podnik DIAMO, s.p., odštěpný závod GEAM v řízení o Komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Medlov u Uničova, vyslovil tento podnik zájem o převedení většiny pozemků ve své správě na Obec Medlov v rámci návrhu Komplexní pozemkové úpravy.

Sdělení PÚ Olomouc - v rámci návrhu KPÚ lze do vlastnictví obce převést pouze pozemky použité pro návrh společných zařízení, a proto bude prověřena možnost jejich použití pro uvedený účel.

Zaznamenal: Ing. Ivan Polách, Pozemkový úřad Olomouc, 6.4.2011

Příloha: prezenční listiny-kopie

mapa návrhu prvků plánu společných zařízení KPÚ Medlov u Uničova

ČJ.: 71502/2011-MZE-130772