

U S N E S E N Í

z 6. zasedání zastupitelstva obce M e d l o v

ve volebním období 2022 – 2026

které se konalo dne

12. září 2023 od 17,00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu v Medlově č.p. 300

Zastupitelstvo obce Medlov

I. Bere na vědomí:

6/10.1/2023

Rezignaci paní L. V. na funkci vedoucí Kruhu přátel hudby.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

II. Schvaluje:

6/4.1/2023

Uzavřít s Olomouckým krajem, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc, smlouvu o bezúplatném převodu pozemků zastavěných silnicí č. 444 z vlastnictví obce Medlov do vlastnictví Olomouckého kraje. Jedná se o převod níže uvedených pozemků v katastrálním území Medlov u Uničova:

díl „a“ o velikosti 33 m² oddělený z pozemku parc.č. 729 ostatní plocha,

díl „b“ o velikosti 7 m² oddělený z pozemku parc.č. 710 ostatní plocha,

oba díly sloučeny do nové parcely 722/1 ostatní plocha o výměře 4209 m², způsob využití silnice, vše dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku a změnu hranic pozemků č. 711-82/2021.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

6/5.1/2023

Uzavřít mezi prodávající obcí Medlov a kupujícími manželi V. C. a K. C., bytem Medlov, kupní smlouvu o prodeji pozemku parc.č. 554/4 zahrada o výměře 158 m² odděleného z pozemku parc.č. 554 zahrada v katastrálním území Medlov u Uničova, a to za cenu ve výši 42.010,- Kč. Náklady spojené s prodejem pozemku uhradí kupující.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

6/6.1/2023

Uzavřít mezi prodávající obcí Medlov a kupujícími J. L., Litovel (podíl 1/2 vzhledem k celku) a A. N., Uničov, (podíl 1/2 vzhledem k celku), kupní smlouvu o prodeji pozemku parc.č. pozemku parc.č. 72/2 ostatní plocha o výměře 47 m² a pozemku parc.č. 272/2 ostatní plocha o výměře 29 m² v katastrálním území Hlívce, a to za cenu ve výši 17.580,- Kč. Náklady spojené s prodejem pozemku uhradí kupující.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

6/7/2023

Zastupitelstvo obce Medlov schvaluje podle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zadání nového Územního plánu obce Medlov.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

6/8.4/2023

Odkoupit od vlastníka společnosti MESPOL Medlov, a.s., se sídlem č.p. 238, 783 91 Medlov, IČ: 25816403, pozemek parc.č. 4068 orná půda o výměře 4000 m² a pozemek parc.č. 4071 orná půda o výměře 3862 m², za cenu 500,- Kč + příslušná DPH za jeden metr čtvereční pozemku a uzavřít o koupi výše uvedených pozemků mezi kupující obcí Medlov a prodávající společností MESPOL

Medlov, a.s. kupní smlouvu. Kupní cena pozemků činí celkem částku 3.931.000,- Kč + příslušnou DPH a je splatná do sedmi dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s koupí pozemků nese v plné výši obec Medlov.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

6/9.1/2023

Zřídít u Československé obchodní banky, a. s., se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO: 00001350, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46, účet Termínovaný vklad na dobu určitou, s dobou trvání vkladu 3 (tři) měsíce při fixní úrokové sazbě 6,2 % p.a. a vložit na účet tohoto Termínovaného vkladu peněžní prostředky obce ve výši 15.000.000,- Kč, slovy: patnáct milionů korun českých, a uzavřít s Československou obchodní bankou, a. s. o zřízení účtu Termínovaného vkladu příslušnou smlouvu.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

6/12.1/2023

Aktualizaci záměru prodeje pozemku pro výstavbu rodinných domků, který byl schválen zastupitelstvem obce dne 19.12.2017 pod č.j. 18/13.1/2017 tak, že pozemek uvedený pod č. 1 záměru je pro účely budoucího prodeje z důvodu provedené obnovy katastrálního operátu v Medlově aktuálně označen jako pozemek parc.č. 207 ostatní plocha o výměře 1025 m² v katastrálním území Medlov u Uničova. Budoucí kupní cena pozemku bude činit 307.500,- Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

6/12.2/2023

Uzavřít s V. G. a L. L. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě o prodeji pozemku parc.č. 207 v katastrálním území Medlov u Uničova dle předloženého návrhu a v souladu s údaji uvedenými v aktualizaci záměru obce.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

6/12.3/2023

Uzavřít s V. G. a L. L. Dohodu, jíž se prodlužuje trvání věcného práva stavby k pozemku parc.č. 207 v katastrálním území Medlov u Uničova do 1.10.2025.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

III. Jmenuje:

6/10.2/2023

Zastupitelstvo obce Medlov jmenuje do funkce vedoucí Kruhu přátel hudby od 13.9.2023 Mgr. Karolínu Vrzalovou, bytem Medlov č.p. 19.

Odměna za výkon funkce vedoucí Kruhu přátel hudby zůstává stejná jako doposud a činí 1.500,- Kč za akci.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

IV. Souhlasí:

6/11.1/2023

S přijetím obce Cholína do společnosti Vodohospodářská společnost Čerlinka s.r.o., se sídlem Cholinská 1120/13, 784 01 Litovel, IČO: 471 50 904.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Se změnou článku 5. a 6. SPOLEČENSKÉ SMLOUVY obchodní společnosti s ručením omezeným Vodohospodářská společnost Čerlinka s.r.o., se sídlem Cholinská 1120/13, 784 01 Litovel, IČO: 471 50 904, spočívající v navýšení základního kapitálu 840.000,- Kč o vklad 20.000,- Kč obce Cholína, to je na částku 860.000,- Kč.

Souhlasí, aby se Obec Medlov, se sídlem č.p. 300, 783 91 Medlov, IČ: 00575666, zastoupená starostou Ing. Janem Zahradníčkem, jakožto společník společnosti Vodohospodářská společnost ČERLINKA s.r.o., se sídlem Cholinská 1120/13, 784 01 Litovel, IČO 47150904, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 3781 (dále jen „společnost“), vzdala přednostního práva na zvýšení základního kapitálu společnosti o celkovou částku ve výši 20.000,- Kč (1 podíl) na částku ve výši 860.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

V. Určuje:

6/2.1/2023

Sčítatelem Květoslava Nováka.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

6/2.2/2023

Ověřovateli zápisu Jiřího Johana a Věru Studenou.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

6/2.3/2023

Zapisovatelkou JUDr. Evu Škopovou.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

VI. Pověřuje:

6/4.2/2023

Starostu podpisem smlouvy o bezúplatném převodu pozemků zastavěných silnicí č. 444 z vlastnictví obce Medlov do vlastnictví Olomouckého kraje dle usnesení zastupitelstva obce č.j. 6/4.1/2023.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

6/5.2/2023

Starostu podpisem kupní smlouvy mezi prodávající obcí Medlov a kupujícími manželi V. C. a K. C., bytem Medlov, dle usnesení zastupitelstva obce č.j. 6/5.1/2023.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

6/6.2/2023

Starostu podpisem kupní smlouvy mezi prodávající obcí Medlov a kupujícími J. L., Litovel a A. N., Uničov, dle usnesení zastupitelstva obce č.j. 6/6.1/2023.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

6/8.5/2023

Starostu podpisem kupní smlouvy dle usnesení zastupitelstva obce č.j. 6/8.4/2023.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

6/9.2/2023

Starostu podpisem smlouvy s Československou obchodní bankou, a. s. o zřízení účtu Termínovaného vkladu dle usnesení zastupitelstva obce č.j. 6/9.1/2023.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

6/11.2/2023

Starostu Ing. Jana Zahradníčka, podpisem prohlášení o Vzdání se přednostního práva Obce Medlov jakožto společníka společnosti Vodohospodářská společnost ČERLINKA s.r.o., se sídlem Cholinská 1120/13, 784 01 Litovel, IČO 47150904, na zvýšení základního kapitálu společnosti o celkovou částku ve výši 20.000,- Kč (1 podíl) na částku ve výši 860.000,- Kč, a to v souvislosti s přijetím obce Cholína do společnosti Vodohospodářská společnost Čerlinka s.r.o..

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

6/12.4/2023

Starostu podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě o prodeji pozemku parc.č. 207 v katastrálním území Medlov u Uničova a podpisem Dohody, jíž se prodlužuje trvání věcného práva stavby k pozemku parc.č. 207 v katastrálním území Medlov u Uničova.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

VII. Revokuje:

6/8.1/2023

V plném rozsahu svoje usnesení č. 5/10.1/2023, jímž schválilo odkoupit od vlastníka společnosti MESPOL Medlov, a.s., se sídlem č.p. 238, 783 91 Medlov, IČ: 25816403, pozemek parc.č. 4068 orná půda o výměře 4000 m² a pozemek parc.č. 4071 orná půda o výměře 3862 m², za cenu 500,-- Kč za jeden metr čtvereční pozemku a uzavřít o koupi výše uvedených pozemků mezi kupující obcí Medlov a prodávající společností MESPOL Medlov, a.s. kupní smlouvu. Kupní cena pozemků dle revokovaného usnesení činila celkem částku 3.931.000,-- Kč a byla splatná do 30.9.2023 a náklady spojené s koupi pozemků nesla v plné výši obec Medlov.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

6/8.2/2023

Revokuje částečně svoje usnesení č. 5/10.3/2023, jmenovitě v části týkající se pověření starosty podpisem kupní smlouvy dle usnesení zastupitelstva obce č.j. 5/10.1/2023.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

6/8.3/2023

Částečně svoje usnesení č. 5/10.4/2023, a to jmenovitě tu část usnesení, jíž uložilo starostovi uzavřít kupní smlouvu dle usnesení zastupitelstva obce č.j. 5/10.1/2023.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

VIII. Ukládá:

6/4.3/2023

Uzavřít s Olomouckým krajem, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc, smlouvu o bezúplatném převodu pozemků zastavěných silnicí č. 444 dle usnesení zastupitelstva obce č.j. 6/4.1/2023.

Odpovídá: starosta Ing. Jan Zahradníček

Termín: 31.12.2023

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

6/5.3/2023

Uzavřít mezi prodávající obcí Medlov a kupujícími manželi V. C. a K. C., bytem Medlov, kupní smlouvu o prodeji pozemku parc.č. 554/4 zahrada v katastrálním území Medlov u Uničova.

Odpovídá: starosta Ing. Jan Zahradníček

Termín: 31.12.2023

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

6/6.3/2023

Uzavřít mezi prodávající obcí Medlov a kupujícími J. L., Litovel a A. N., Uničov, kupní smlouvu o prodeji pozemku parc.č. pozemku parc.č. 72/2 ostatní plocha a pozemku parc.č. 272/2 ostatní plocha v katastrálním území Hlivice.

Odpovídá: starosta Ing. Jan Zahradníček

Termín: 31.12.2023

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

6/8.6/2023

Uzavřít kupní smlouvu dle usnesení zastupitelstva obce č.j. 6/8.4/2023.

Odpovídá: starosta Ing. Jan Zahradníček

Termín: 31.10.2023

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

6/9.3/2023

Uzavřít s Československou obchodní bankou, a. s. smlouvu o zřízení účtu Termínovaného vkladu dle usnesení zastupitelstva obce č.j. 6/9.1/2023.

Odpovídá: starosta Ing. Jan Zahradníček

Termín: 30.9.2023

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

6/12.5/2023

Zveřejnit aktualizaci záměru prodeje pozemku pro výstavbu rodinného domu dle usnesení č.j. 6/12.1/2023.

Odpovídá: starosta Ing. Jan Zahradníček

Termín: 20.9.2023

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

6/12.6/2023

Uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě o prodeji pozemku parc.č. 207 v katastrálním území Medlov u Uničova a uzavřít Dohodu, jíž se prodlužuje trvání věcného práva stavby k pozemku parc.č. 207 v katastrálním území Medlov u Uničova.

Odpovídá: starosta Ing. Jan Zahradníček

Termín: 1.10.2023

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

JUDr. Eva Škopová
místostarostka

Ing. Jan Zahradníček
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jiří Johan

Věr Studená

Zápis byl vyhotoven dne 18.9.2023

Zapsala: JUDr. Eva Škopová

Přílohy zápisu:

- *Pozvánka na 6. zasedání zastupitelstva obce ve volebním období 2022 - 2026*
- *Prezenční listina členů zastupitelstva, Prezenční listina – občané, hosté*
- *Podklady k jednotlivým projednávaným záležitostem*
- *Ostatní písemnosti a podklady jsou založené ve spisech obecního úřadu.*